администрация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2019 №1420

О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 09.08.2016 №2248

Руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в постановление администрации города Ульяновска от 09.08.2016 №2248 «Об общественном совете по развитию образования и реализации молодежной политики в муниципальном образовании «город Ульяновск», следующие изменения:
1) наименование изложить в следующей редакции:
«Об общественном совете по развитию образования в муниципальном образовании «город Ульяновск»;
2) преамбулу изложить в следующей редакции:
«В целях повышения эффективности принимаемых решений в сфере образования, привлечения к решению данных вопросов представителей институтов гражданского общества, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;
3) в пункте 1 слова «и реализации молодежной политики» исключить;
4) в пункте 2 слова «и реализации молодежной политики» исключить;
5) в Положении об общественном совете по развитию образования и реализации молодежной политики в муниципальном образовании «город Ульяновск»:
а) в наименовании слова «и реализации молодежной политики», «(далее - Положение)» исключить;
б) в пункте 1.1 раздела 1 «Общие положения» слова «и реализации молодежной политики» исключить;
в) в пункте 2.1 раздела 2 «Цель создания Совета» слова «и реализации молодежной политики» исключить;
г) в пункте 4.1 раздела 4 «Функции Совета»:
в абзаце третьем слова «и реализации молодежной политики» исключить;
в абзаце четвертом слова «и реализации молодежной политики» исключить;
в абзаце седьмом слова «и реализации молодежной политики» исключить;
в абзаце восьмом слова «и реализации молодежной политики» исключить;
в абзаце девятом слова «и реализации молодежной политики» исключить;
д) в абзаце седьмом раздела 5 «Права Совета» слова «и реализации молодежной политики» исключить;
е) в разделе 6 «Организация деятельности Совета»:
наименование изложить в следующей редакции: «Порядок формирования и организация деятельности Совета»;
в пункте 6.3 цифры «15» заменить цифрой «9»;
пункт 6.6 изложить в следующей редакции:
«6.6. В течение 10 календарных дней со дня окончания приема предложений (заявлений и анкет) граждан, общественных объединений и иных организаций, целью деятельности которых является представление и защита общественных интересов в сфере развития образования, координатор Совета проводит отбор кандидатур в состав Совета в соответствии с требованиями, указанными в пункте 6.18 настоящего Положения. При этом учитываются профессиональные качества кандидатов, в том числе соответствующее образование и опыт работы, необходимые для реализации функций Общественного совета.»;
пункт 6.8 изложить в следующей редакции:
«6.8. Информационное сообщение о начале формирования Совета и отборе кандидатур для включения в состав Совета в случае прекращения полномочий члена Совета размещается на официальном сайте администрации города Ульяновска, официальном сайте координатора Совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Ульяновск сегодня».»;
в пункте 6.9 цифру «2» заменить цифрой «1», цифру «3» заменить цифрой «2»;
пункт 6.13 изложить в следующей редакции:
«6.13. Члены Совета осуществляют свои полномочия бессрочно.»;
в пункте 6.17 слова «и молодежной политики» исключить;
абзац второй пункта 6.21 изложить в следующей редакции:
«не является членом Совета;»;
в подпункте 6.28.2 после слов «заместителей председателя Совета» дополнить словами «, секретаря Совета», слово «первом» исключить;
подпункт 6.28.3 изложить в следующей редакции:
«6.28.3. Протокол заседания Совета, на котором избирается председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета подписывается всеми присутствующими на заседании членами Совета. Иные протоколы подписываются председательствующим на заседании и секретарем Совета.»;
в абзаце седьмом пункта 6.29 слова «и реализации молодежной политики» исключить;
дополнить пунктами 6.30 и 6.31 следующего содержания:
«6.30. Полномочия члена Совета прекращаются в случае:
1) принятия соответствующего решения Советом в связи с его неучастием в работе Совета в течение шести месяцев подряд;
2) подачи им заявления о выходе из состава Совета;
3) вступления в законную силу вынесенного в отношении него обвинительного приговора суда;
4) признания его недееспособным, безвестно отсутствующим или умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу;
5) его смерти;
6) замещения государственных должностей Российской Федерации, государственных должностей Ульяновской области, муниципальных должностей, должностей государственной и муниципальной службы.
6.31. После прекращения полномочий члена Совета координатор Совета организует отбор кандидатуры в состав Совета в порядке, предусмотренном пунктами 6.6-6.10 настоящего Положения.»;
6) приложение №1 изложить в следующей редакции:

«Приложение №1
к Положению об общественном
совете по развитию образования в
муниципальном образовании
«город Ульяновск»

Начальнику Управления образования
администрации города Ульяновска
_____
от_____
(Фамилия, Имя, Отчество)
находящегося (зарегистрированного)
по адресу: _____
_____

заявление.

Прошу включить в состав Совета по развитию образования в муниципальном образовании «город Ульяновск»
_____.
(Ф.И.О. лица, предлагаемого к включению в состав Совета)

Даю согласие на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, то есть их сбор, запись, систематизацию, накопление, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в целях и объеме, необходимом для включения своей кандидатуры в состав Совета.

Дата «__» _____ 201___ года _____
(подпись) (расшифровка подписи)

К заявлению прилагаю:
1. Анкету.
2. Иные документы по желанию заявителя.
О результатах рассмотрения заявления прошу сообщить посредством почтовой связи по адресу нахождения (регистрации) либо посредством электронной почты _____.»;
7) гриф приложения №3 изложить в следующей редакции:
«приложение №2 к Положению об общественном совете по развитию образования в муниципальном образовании «город Ульяновск».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города **С.С. Панчин**

УВЕДОМЛЕНИЕ №160/К

Собственнику (владельцу): Голубеву Олегу Сергеевичу транспортного средства марки: ВАЗ 21099, государственный регистрационный знак: М721ЕХ163, Управление муниципальной безопасности администрации города Ульяновска извещает Вас о том, что указанное транспортное средство имеет признаки брошенного, бесхозяйного, разукомплектованного.
В соответствии с Порядком выявления, эвакуации и хранения брошенных, бесхозяйных, разукомплектованных транспортных средств на территории муниципального образования «город Ульяновск», утвержденным постановлением администрации города Ульяновска от 19.06.2017 №1505, в течение 10 дней с даты получения настоящего уведомления Вам надлежит своими силами и за свой счет эвакуировать (утилизировать) транспортное средство в случае прекращения его эксплуатации или переместить в предназначенное для хранения транспортных средств место.
В случае невыполнения данных требований в течение 10 дней со дня получения настоящего уведомления транспортное средство будет в принудительном порядке эвакуировано на специализированную стоянку. Телефон для справок: 41-00-96. Адрес: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 48.

Начальник управления муниципальной безопасности
администрации города Ульяновска **А.С. Нуров**

дума

Вопрос внесен
Главой города Ульяновска

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от _____№_____,
Ульяновская Городская Дума решила:
1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск».
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города Ульяновска **С.С. Панчин**

Председатель Ульяновской Городской Думы **И.В. Ножечкин**

Утверждены
решением Ульяновской Городской Думы
от _____ №_____

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее - город Ульяновск).
1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:
Объекты благоустройства территории - территории города Ульяновска, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, микрорайоны, территории районов города Ульяновска, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), объекты ландшафтной архитектуры, автомобильные дороги, другие территории города Ульяновска, водные объекты и гидротехнические сооружения.
Малые архитектурные формы - сооружения, предназначенные для архитектурно-ландшафтной организации и благоустройства территории и дополняющих основную застройку: памятники и скульптурные композиции, высота которых не превышает 25 м, элементы монументально-декоративного оформления, в том числе декоративные и игровые скульптуры, мемориальные доски; фонтаны, плескательные и декоративные бассейны, глубина которых не превышает 0,5 м, памятные знаки, детские и спортивные площадки (комплексы), иное спортивное и игровое оборудование, площадки отдыха, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, мостики, скамейки, беседки, цветочницы, вазоны, урны, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, велопарковки, расположенные в границах территорий общего пользования.
Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.
Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.
Строительный объект - не завершенное строительством здание, строение, сооружение.
Внутриквартальная территория - территория в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.
Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.
Отведенная территория - земельный участок, принадлежащий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам на праве собственности, аренды, ином праве.
Придомовая территория - земельный участок под многоквартирным домом с расположенными на нем элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в границах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если земельный участок под многоквартирным домом не поставлен на кадастровый учет, придомовой территорией является земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома и выездами на дороги общего пользования.
Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.
Газон - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения.
Нестационарные объекты - не являющиеся объектами капитального строительства сараи, металлические гаражи, контейнеры, ограждения, нестационарные торговые объекты (включая торговые павильоны, киоски), торговые автоматы, низкотемпературные прилавки, палатки, платежные терминалы, летние кафе, конструкции, механизмы, строительные материалы и иные объекты, не относящиеся к недвижимости в соответствии с федеральным законом.
Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.
Лотковая зона - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня шириной 0,5 м.
Восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное приведение состояния объектов и элементов благоустройства в соответствие с требованиями настоящих Правил.

2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

2.1. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для надлежащего содержания объектов благоустройства на всей территории города Ульяновска.
2.2. Благоустройство территории города Ульяновска заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих выполнение требований настоящих Правил, включая требования к содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий, строений и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий.
Комплексное благоустройство дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления, осуществляется в соответствии с муниципальной программой, направленной на реализацию мероприятий по благоустройству территории города Ульяновска (далее - муниципальная программа).
Мероприятия по благоустройству в соответствии с муниципальной программой осуществляются в соответствии с правовыми актами администрации города Ульяновска, регулирующими вопросы:
формы и механизма общественного участия в принятии решений и реализации проектов благоустройства и развития городской среды;
порядка формирования адресных перечней муниципальной программы;
обсуждения и утверждения дизайн-проекта в отношении каждой дворовой территории, общественной территории, включенной в муниципальную программу, с учетом мнений, предложений заинтересованных лиц;
рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, общественных территорий;
организации в целях учета общественного мнения проведения голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в соответствии с муниципальной программой;
иные вопросы, направленные на реализацию мероприятий по благоустройству с участием заинтересованных лиц, представителей общественности.
2.3. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица имеют право:
1) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в соответствии с постановлением администрации города Ульяновска, а также в решении вопросов организации благоустройства;
2) объединяться для проведения работ по содержанию территорий;
3) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории города Ульяновска;
4) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории города Ульяновска;
5) участвовать в осуществлении общественного контроля как лично, так и в составе общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций, в том числе в качестве общественных инспекторов и общественных экспертов в порядке, установленном федеральными законами.
2.4. На территории города Ульяновска запрещается:
1) сброс, складирование, размещение снега, грунта, отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, вне специально отведенных для этого мест;
2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов;
3) разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;
4) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;
5) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;
6) размещение нестационарных объектов различного назначения, включая торговые, и стоянка транспортных средств на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах, на обочинах автомобильных дорог общего пользования;
7) размещение транспортных средств на контейнерных площадках, специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов;
8) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;
9) стоянка разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;
10) использование для стоянки транспортных средств проезжей части автомобильных дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;
11) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (в том числе отработанные газы, горюче-смазочные материалы), вне специально отведенных для этого мест;
12) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (в том числе нефтепродуктов, химических веществ) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;
13) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;
14) складирование на землях общего пользования строительных материалов (в том числе плит перекрытия, песка, щебня, поддонов, кирпичей), угля, дров;
15) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;
16) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории;
17) повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;
18) установка и размещение рекламных и информационных конструкций, размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах, самовольное нанесение надписей, рисунков на объектах, элементах благоустройства;
19) самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;
20) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

3. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, помещений в них, а в отношении строящихся объектов капитального строительства (строительных объектов) - застройщиками. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения в отношении прилегающих территорий определяются в соответствии с общими требованиями к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установленными настоящими Правилами.
3.2. Границы прилегающей территории применительно к объекту индивидуального жилищного строительства определяются на расстоянии, не превышающем 5 метров от границ земельного участка, либо на расстоянии, не превышающем 20 метров от контура здания, являющегося объектом индивидуального жилищного строительства.
Границы прилегающей территории применительно к торговому, торгово-развлекательному объекту или объекту общественного питания в зависимости от площади соответствующего объекта определяются:
1) на расстоянии, не превышающем 10 метров от контура нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, не образованном в установленном земельным законодательством порядке;
2) на расстоянии, не превышающем 15 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 25 метров от его контура, - если площадь объекта составляет не более 500 кв. метров;
3) на расстоянии, не превышающем 30 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 50 метров от его контура, - если площадь объекта составляет более 500, но не более 1000 кв. метров;
4) на расстоянии, не превышающем 50 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 80 метров от его контура, - если площадь объекта составляет более 1000, но не более 3000 кв. метров;
5) на расстоянии, не превышающем 75 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 100 метров от его контура, - если площадь объекта составляет более 3000 кв. метров.
Границы прилегающей территории применительно к зданию, строению, сооружению, являющемуся объектом спорта, определяются на расстоянии, не превышающем 20 метров от контура соответствующего здания, строения, сооружения.
Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположена автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, определяются на расстоянии, не превышающем 50 метров от границ такого земельного участка.
Границы прилегающей территории применительно к трансформаторной или электрической подстанции определяются на расстоянии, не превышающем 7 метров от границ земельного участка, на котором она расположена, либо на расстоянии, не превышающем 10 метров от ее контура.
Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположено кладбище, определяются на расстоянии, не превышающем 15 метров от границ такого земельного участка.
Границы прилегающей территории применительно к автомобильной дороге определяются в границах полосы отвода данной автомобильной дороги.
Границы прилегающей территории применительно к железнодорожным путям, железнодорожным станциям, водоотводным и укрепительным устройствам, защитным полосам лесов вдоль железнодорожных путей, линиям связи, устройствам электроснабжения, производственным и иным зданиям, строениям, сооружениям, устройствам и другим объектам железнодорожного транспорта определяются в пределах полосы отвода железной дороги.
Определенные согласно данному пункту прилегающие территории могут включать в себя тротуары, озелененные территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зеленые насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения, нестационарного объекта.
3.3. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга границы прилегающих территорий определяются соглашением собственников таких зданий, строений, сооружений, помещений в них, нестационарных объектов.
3.4. Благоустройство территорий за границами отведенных и прилегающих территорий осуществляется отраслевыми (функциональными), территориальными органами, функциональными подразделениями администрации города Ульяновска в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Ульяновска.

4. ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ИХ ПЕРИОДИЧНОСТЬ

4.1. Работы по благоустройству объектов благоустройства, элементов благоустройства включают:
1) ежедневный осмотр объектов благоустройства, элементов благоустройства, расположенных на отведенной, прилегающей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;
2) устранение неисправностей объектов благоустройства и элементов благоустройства, их несоответствия требованиям нормативных актов;
3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов) по установленным нормам; снос сухих, аварийных деревьев и кустарников с корчевкой пней; посадку деревьев и кустарников; подсев газонов; санитарную обрезку растений; удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди; лечение ран при необходимости;
4) проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);
5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства по мере необходимости с учетом их технического и эстетического состояния, но не реже одного раза в год;
6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);
7) ежедневную уборку территории.
4.2. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:
1) ландшафтные работы, устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений);
2) работы по созданию озелененных территорий, посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном градостроительным законодательством либо Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153;
3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления города Ульяновска.

5. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

5.1. Физические и юридические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку отведенных и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.
Организация уборки иных территорий осуществляется отраслевыми (функциональными), территориальными органами, функциональными подразделениями администрации города Ульяновска в соответствии с установленными полномочиями в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете города Ульяновска.
5.2. Правообладатели зданий, строений, сооружений промышленного, производственного назначения, а также помещений в них обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от указанных промышленных, производственных объектов, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из указанных объектов на улицы.
5.3. Правообладатели инженерных сетей обязаны содержать охранную зону инженерных сетей в чистоте.
5.4. На территории города Ульяновска запрещается размещать отходы в местах, не предусмотренных Территориальной схемой обращения с отходами.
Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.
5.5. На территориях общего пользования города Ульяновска запрещается сжигание отходов.
5.6. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.
5.7. Для предотвращения засорения территорий общего пользования лица, ответственные за их уборку, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов емкости малого размера (урны, баки).
5.8. Уборка территорий автомагистралей, скоростных автомобильных дорог, автомобильных дорог первой категории проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно.
5.9. Уборка придомовых территорий, дворовых территорий, мест массового пребывания людей (включая подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны) производится в течение рабочего дня.
5.10. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится лицами, проводящими работы: на автомагистралях - незамедлительно (в ходе работ), на остальных автомобильных дорогах и на придомовых, дворовых территориях - в течение суток.
5.11. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений.
Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль автомагистралей, скоростных автомобильных дорог, автомобильных дорог первой категории и в течение суток - с территорий вдоль автомобильных дорог иных категорий и придомовых территорий.
Пни, оставшиеся после сноса зеленых насаждений, удаляются в течение 7 суток с территорий вдоль автомагистралей, скоростных автомобильных дорог, автомобильных дорог первой категории и в течение 10 суток - с территорий вдоль автомобильных дорог иных категорий и придомовых территорий.
Упавшие деревья удаляются правообладателем отведенной (прилегающей) территории немедленно - с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий, строений и сооружений жилого, промышленного и производственного назначения, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.
5.12. Работы по уборке придомовых, дворовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

6. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

6.1. Период зимней уборки территории города Ульяновска - с 15 октября по 15 апреля включительно.
В зависимости от погодных условий период зимней уборки сокращается или продляется на основании постановления администрации города Ульяновска.
6.2. Выполнение зимней уборки проезжей части автомобильных дорог местного значения, улиц, тротуаров включает в себя:
6.2.1. В первую очередь:
1) обработку проезжей части дорог хлоридами и (или) песком;
2) сгребание и подметание снега;
3) формирование снежного вала для последующего вывоза.
6.2.2. Во вторую очередь:
1) удаление снега (вывоз);
2) зачистку дорожных лотков после удаления снега;
3) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.
6.3. В первую очередь с началом снегопада или появлением гололеда обрабатываются хлоридами и (или) песком наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, мосты, эстакады.
6.4. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи производится на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с обязательным последующим вывозом (удалением). При формировании снежного вала и кучи не допускается механическое давление скребка уборочной техники на стволы молодых деревьев, приводящее к наклону стволов.
6.5. Удаление снега осуществляется путем его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в места складирования снега.
Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью. При уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов с иными покрытиями необходимо оставлять слой снега для последующего его уплотнения.
6.6. Удаление наледи на тротуарах и проезжей части автомобильных дорог, образовавшейся в результате аварий на уличных инженерных сетях, обеспечивается лицом, осуществляющим эксплуатацию указанных инженерных сетей. Сколотый лед немедленно указанным лицом вывозится в отведенные места.
6.7. В зимний период дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть полностью очищены от снега и в случае гололеда посыпаны песком. Детские площадки, садово-парковая мебель, урны и места вывоза твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.
6.8. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний период отведенных территорий.
6.9. При уборке улиц, проездов, площадей лица, обязанные осуществлять уборку территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку лотковой зоны и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны зданий, строений, сооружений, так и с противоположной стороны проезда (при отсутствии с противоположной стороны проезда других зданий, строений, сооружений).
В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них, нестационарных объектов организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 10 см.
6.10. Очистка крыш зданий, строений, сооружений от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега со скатов кровли, не обращенных в сторону улицы, а также плоских кровель производится на внутренние (со стороны двора) придомовые, дворовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения людей. Сброшенный с кровель зданий, строений, сооружений снег и ледяные сосульки немедленно вывозятся собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов. Вывоз снега и наледи осуществляется немедленно.
6.11. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли.
6.12. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.
6.13. При производстве зимней уборки запрещается:
1) выброс снега и льда через перильную часть мостов и путепроводов;
2) повреждение, в том числе наклон, зеленых насаждений при складировании снега.
6.14. Производство зимних уборочных работ осуществляется в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, утвержденных письмом Росавтодора Министерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004 №ОС-28/1270-ис.

7. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

7.1. Период летней уборки территории города Ульяновска - с 16 апреля по 14 октября включительно.
В зависимости от погодных условий период летней уборки сокращается или продляется на основании постановления администрации города Ульяновска.
7.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению скользкости, запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида города Ульяновска.
7.3. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:
1) очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, промывка газонов;
2) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета (мусора, пыли, песка) в места сбора отходов и мусора;
3) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
4) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

5) очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков и подходов к ним;
6) общая очистка придомовых, дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.
7.4. Летняя уборка территорий предусматривает:
1) подметание проезжей части автомобильных дорог, мостов, путепроводов, а также тротуаров, внутриквартальных, дворовых, придомовых территорий;
2) мойку и полив проезжей части автомобильных дорог, мостов, путепроводов, а также тротуаров, внутриквартальных, дворовых, придомовых территорий;
3) уборку загрязнений с газонов, а также в парках, садах, скверах;
4) вывоз смета (мусора, пыли, песка), загрязнений.
7.5. В период листопада лица, обязанные осуществлять содержание дворовой, придомовой, отведенной и прилегающей территорий, обеспечивают своевременную уборку и вывоз опавших листьев.
7.6. Удаление смета (мусора, пыли, песка) из лотковой зоны производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в самосвалы и вывозом в места размещения, утилизации отходов.
7.7. Юридические лица и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в летний период дворовых, придомовых, отведенных и прилегающих территорий.
7.8. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.
7.9. При производстве летней уборки запрещается:
1) сбрасывание смета (мусора, пыли, песка) на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты;
2) сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;
3) вывоз смета (мусора, пыли, песка) в не отведенные для этого места.

Раздел 2. ОСОБЕННОСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ, ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

8.1. Благоустройство дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8.2. Организация работ по содержанию и благоустройству дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.
8.3. Хранение личного автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов, а также на внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.
8.4. При организации парковки автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.
8.5. Парковки (парковочные места) и автотранспорт на дворовой, придомовой территории не должны:
1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;
2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных).
8.6. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) многоквартирных домов.
8.7. Домовые фонари и светильники у подъездов многоквартирных домов включаются и выключаются одновременно с объектами наружного освещения города Ульяновска.
8.8. У подъездов многоквартирных домов устанавливаются урны.
8.9. Тротуары и внутриквартальные проезды на дворовых, придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара или внутриквартального проезда. При возникновении наледи (гололеда) тротуары посыпаются песком.
8.10. Счищаемый снег с дворовых, придомовых территорий разрешается сдвигать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. На дворовых, придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.
Не допускается перемещение снега с дворовых, придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.
8.11. Очистка крыши многоквартирных домов на сторонах скатов, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега со скатов кровли, не выходящих на пешеходные зоны, а также плоских кровель должен производиться со стороны дворов. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода людей.
При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электроснабжения, линий связи.
8.12. В летний период дворовые, придомовые территории, в том числе внутридворовые проезды и тротуары, должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота дворовой, придомовой территории должна поддерживаться в течение всего дня.
8.13. Краны для полива дворовых, придомовых территорий из шлангов оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии.

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ

9.1. При осуществлении строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной застройки благоустройство отведенной территории осуществляют застройщики, собственники, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома на территории индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и осуществить озеленение территории за свой счет.
9.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:
1) содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
3) обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;
4) очищать канавы, трубы для стока воды на отведенной и прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
5) осуществлять сбор отходов в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, на специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов;
6) обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;
7) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
8) включать фонари освещения (козырьковое освещение) в темное время суток (при наличии);
9) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;
10) сдвигать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта по внутриквартальным проездам и подъездам к жилым домам на территории индивидуальной застройки, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.
9.3. На территориях индивидуальной застройки запрещается:
1) осуществлять размещение отходов в местах, не предусмотренных Территориальной схемой обращения с отходами;
2) засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;
3) самовольно использовать земли за пределами отведенной собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, включая складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов;
4) самовольно устанавливать объекты (включая шлагбаумы, «лежачие полицейские») на территориях и автомобильных дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;
5) размещать на внутриквартальных проездах территории индивидуальной застройки заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;
6) загрязнять водоемы, питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;
7) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.
8) размещать ограждение за границами отведенной территории;
9) сжигать листву, любые виды отходов на отведенной и прилегающей территориях;
10) мыть транспортные средства за отведенной территорией.

10. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

10.1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ осуществляется в соответствии с проектом организации строительства, разработанным в составе проектной документации и согласованным с администрацией района города Ульяновска.
10.2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы) в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территории общего пользования.
10.3. Для складирования отходов строительного производства на строительных площадках устанавливаются бункеры-накопители.
Запрещается складирование грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на контейнерных площадках, на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.
10.4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования строительного объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, наименования застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.
10.5. Строительные площадки должны быть огорожены забором (ограждением). Тип забора (ограждения) строительной площадки согласовывается с администрациями районов города Ульяновска после получения разрешения на строительство.
10.6. Конструкция забора (ограждения) должна удовлетворять следующим требованиям:
1) высота забора (ограждения) строительной площадки - не менее 1,6 м, участков производства земляных работ - не менее 1,2 м;
2) заборы (ограждения), примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком; козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;
3) заборы (ограждения) выполняются в едином цветовом и стилистическом решении из непрозрачных жестких листовых материалов, либо железобетонных плит;
4) заборы (ограждения) не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.
10.7. Заборы (ограждения) должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения заборов (ограждений) необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.
10.8. На заборе (ограждении) необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.
10.9. В местах движения пешеходов забор (ограждение) должен иметь козырек и прилегающее к забору под козырьком твердое покрытие с ограждением от проезжей части автомобильной дороги.
10.10. Содержание заборов (ограждений), козырьков, твердых покрытий осуществляется застройщиками, организациями, производящими строительные работы. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, автомобильных дорог обязательно согласование такой установки с администрациями районов города Ульяновска, правообладателями автомобильных дорог, ГИБДД УМВД.
10.11. В отношении временных ограждений строительной площадки защитно-охранного типа с заполнением панелей сплошным поликарбонатом и (или) композитом должны соблюдаться следующие требования:
1) в качестве элементов декоративно-художественного оформления забора (ограждения) строительной площадки используются визуализации (единая визуальная информация о строящемся объекте, в том числе внешнем виде объекта, благоустройства, интерьеров общественных пространств, видов из окон, планировочных решений) и (или) текстовые изображения, не являющиеся рекламой;
2) на визуализации или текстовом изображении должны быть указаны:
а) матричный код (двумерный штрихкод), посредством которого обеспечивается перенаправление пользователя информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальный сайт застройщика;
б) адреса официального сайта администрации города Ульяновска и официального сайта отраслевого (функционального) органа администрации города Ульяновска, осуществляющего в пределах своей компетенции функции по обеспечению решения вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных в установленном порядке органам местного самоуправления, в области архитектурной и градостроительной деятельности, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
в) адрес официального сайта уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при привлечении денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);
3) на визуализации или текстовом изображении может содержаться информация с информационных щитов, установленных при въезде на строительную площадку и выезде с нее;
4) для размещения элементов декоративно-художественного оформления может быть использовано не более чем 1/3 от общего количества секций по одной стороне забора (ограждения) строительной площадки; элементы декоративно-художественного оформления могут быть размещены подряд не более чем на четырех секциях (приложение №1);
5) элементы декоративно-художественного оформления должны относиться исключительно к строящемуся объекту и соответствовать проектной документации и разрешению на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (приложение №2);
6) декоративно-художественное оформление производится путем непосредственного нанесения на поверхности панелей ограждения визуализаций и (или) текстового изображения методом покраски, наклейки и иными методами, обеспечивающими устойчивость к неблагоприятным погодным условиям на период строительства объекта (приложение №3);
7) при декоративно-художественном оформлении не допускается:
а) нарушение геометрических параметров панелей ограждений (приложение №4);
б) нарушение места размещения элементов декоративно-художественного оформления;
в) размещение элементов оформления на калитках и распашных воротах;
г) вертикальный порядок расположения букв на информационном поле визуализаций;
д) размещение элементов декоративно-художественного оформления с использованием картона, ткани, баннерной ткани.
10.12. На территории строительного объекта осуществляется ощебенение в соответствии со строительными нормами и правилами.

11. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРЫТИЕМ ГРУНТА И (ИЛИ) ВСКРЫТИЕМ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ

11.1. Работы, связанные с разрытием грунта и (или) вскрытием дорожного покрытия при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций (далее - земляные работы) производятся в соответствии с разрешением на производство земляных работ, выдаваемым уполномоченным отраслевым (функциональным), территориальным органом, функциональным подразделением администрации города Ульяновска в порядке и по форме, установленными постановлением администрации города Ульяновска.
11.2. Основным способом земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на магистральных улицах, дорогах общегородского значения и площадях города Ульяновска является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности.
Открытый способ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на магистральных улицах, дорогах общегородского значения и площадях с усовершенствованным покрытием может быть допущен в следующих случаях:
1) при ликвидации аварий на подземных коммуникациях;
2) если закрытый способ прокладки подземных коммуникаций невозможен.
11.3. Земляные работы на территории города Ульяновска должны производиться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, а также настоящих Правил.
11.4. В случае невыполнения условий, указанных в разрешении на производство земляных работ, или нарушения настоящих Правил производство земляных работ должно быть приостановлено до устранения нарушений. Нарушения условий, указанных в разрешении, и настоящих Правил должны быть устранены незамедлительно.
Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано восстановить нарушенные в связи с производством земляных работ элементы благоустройства в полном объеме в сроки, указанные в разрешении.
11.5. При производстве земляных работ на трассах большой протяженности (более 150 м - для водопровода, канализации, теплотрассы, газопровода и более 550 м - для телефонных и электрических кабелей) разрешение выдается на отдельные участки трассы с установлением сроков производства земляных работ на каждый участок.
11.6. Разбивка осей трасс подземных коммуникаций на улицах, проездах и площадях производится организацией, аккредитованной на производство геодезических работ на территории города Ульяновска, за счет средств заказчика и оформляется актом в соответствии со СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 04.02.1985 №15.
11.7. При производстве земляных работ должны обеспечиваться надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, возможность подъездов и подходов ко всем объектам, прилегающим к месту производства земляных работ, устройство пешеходных мостиков через траншеи.
11.8. Во время производства земляных работ лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано находиться на месте производства земляных работ, имея при себе разрешение на производство земляных работ, проект производства земляных работ, а также предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений владельцев подземных коммуникаций (при наличии).
11.9. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений коммуникаций лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано не позднее чем за сутки до начала земляных работ вызвать на место производства земляных работ представителей организаций, имеющих в данном месте подземные коммуникации и согласовавших проект, установить совместно с ними точное расположение подземных коммуникаций, принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность, и согласовать необходимость вызова их представителей для освидетельствования скрытых работ на момент обратной засыпки выемок.
Производство земляных работ вблизи существующего подземного сооружения должно осуществляться под наблюдением лица, ответственного за производство работ.
11.10. Запрещается при производстве земляных работ вблизи существующих подземных коммуникаций (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) использование экскаваторов на расстояниях менее предусмотренных проектом производства земляных работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.
11.11. Запрещается при производстве земляных работ в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях:
1) до газопроводов всех давлений и диаметров, напорных трубопроводов, электрокабелей - ближе 5 м;
2) до других подземных коммуникаций или объектов - ближе 3 м.
Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в заселенных жилых районах.
11.12. До начала производства земляных работ необходимо оградить место производства земляных работ с размещением на ограждении информации о наименовании лица, которому выдано разрешение на производство земляных работ, лица, осуществляющего земляные работы, их контактных телефонах, фамилии, инициалов должностных лиц, ответственных за производство земляных работ.
11.13. В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть световые предупреждающие знаки.
11.14. При производстве земляных работ, требующих закрытия проезда, заявителем устанавливаются дорожные знаки, согласованные с УГИБДД УМВД, ограждается место производства работ в соответствии с требованиями письма Росавтодора от 25.03.2008 №01-24/2877 «О действии Инструкции по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ (ВСН 37-84)» и обозначаются направления объездов. С наступлением темноты места производства земляных работ освещаются.
11.15. Места установки ограждений для производства земляных работ определяются в проекте производства земляных работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения необходимо размещать в пределах огражденного участка, грунт, не пригодный для обратной засыпки, необходимо вывозить по ходу работы на объект размещения отходов или точку отсыпки, согласованную с уполномоченным органом. Строительные материалы и механизмы, используемые при производстве земляных работ, должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение мест производства земляных работ должно быть снято только после полного восстановления дорожного покрытия, зеленых насаждений и сдачи восстановительных работ уполномоченному органу.
11.16. На землях общего пользования при производстве земляных работ необходимо соблюдение следующих условий:
1) работы должны выполняться в соответствии с проектом производства земляных работ;
2) ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов коммуникаций;
3) траншеи и котлованы должны укрепляться в соответствии с существующими правилами на производство земляных работ;
4) засыпка траншей и котлованов производится слоями толщиной не свыше 0,2 м с тщательным уплотнением каждого слоя, в зимнее время засыпка производится песком.
11.17. Во избежание просадок после восстановления асфальтово-бетонных покрытий проезжей части тротуаров траншеи и котлованы засыпаются песком с уплотнением и проливаются водой.
11.18. В местах пересечения траншей с существующими коммуникациями их засыпка производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации (по согласованию). Лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано своевременно извещать указанные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.
11.19. Запрещается производство земляных работ в случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проекте производства земляных работ, до выяснения характера коммуникаций и их собственника, проведения с собственником указанных коммуникаций соответствующего согласования, даже если данные коммуникации не мешают производству земляных работ.
11.20. При производстве земляных работ запрещается загрязнение прилегающих территорий, засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.
11.21. Запрещается снос зеленых насаждений без получения на то разрешения в установленной форме в соответствии с настоящими Правилами.
11.22. Пропуск ливневых и талых вод в местах производства земляных работ и прилегающих к ним территорий обязан обеспечить заявитель.
11.23. При производстве земляных работ запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дорогу, тротуары. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.
11.24. Лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия из естественного камня (гранит, базальт, известняк).
11.25. Смотровые колодцы и дождеприемники на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.
11.26. По окончании земляных работ необходимо обеспечить восстановление нарушенных газонов, зеленых насаждений, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, бортового камня и асфальтового покрытия качественно и по всей ширине проезжей части или тротуара, уборку после восстановительных работ грунта, материалов, конструкций, строительного мусора, ограждений. При пересечении улицы траншеями производится обратная засыпка с тщательным уплотнением всех конструктивных слоев. В процессе восстановления покрытия края существующего покрытия обрубают на 10 - 15 см в обе стороны от траншеи. Обрубленные края старого покрытия и верх основания обрабатывают битумом и восстанавливают покрытие согласно строительным нормам и правилам.
11.27. В период с 15 октября по 15 апреля включительно земляные работы не производятся, за исключением аварийных работ.
В указанный в абзаце первом настоящего пункта период восстановление благоустройства после производства земляных работ производится по временной схеме:
траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются одним слоем мелкозернистого асфальтобетона на ширину вскрытия;
вскрытия на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.
11.28. Полное восстановление благоустройства после производства земляных работ, закрытых по временной схеме, лица, ответственные за производство земляных работ, обязаны завершить до 15 мая.
11.29. По окончании производства земляных работ лицо, которому выдано разрешение на производство земляных работ, совместно с организацией, производящей земляные работы (при производстве работ подрядчиком) сдает представителю уполномоченного органа результат земляных работ с привлечением представителей отраслевых (функциональных), территориальных органов, функциональных подразделений администрации города, в полномочия которых входят вопросы организации благоустройства территории, на которой производились земляные работы, а в случаях проведения земляных работ на дворовых, придомовых территориях многоквартирных жилых домов - также с привлечением лиц, уполномоченных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
11.30. За каждый день задержки сроков окончания земляных работ, обусловленных разрешением на производство земляных работ, лицо, которому выдано разрешение на производство земляных работ, несет ответственность в соответствии с заключенным договором.
11.31. Лицо, которому выдавалось разрешение на производство земляных работ, обязано обеспечить надлежащее состояние земельного участка, на котором производились земляные работы, в течение 3 лет со дня сдачи результата земляных работ.
11.32. При повреждении коммуникаций лицо, которому выдано разрешение на производство земляных работ, организация, производящая земляные работы (при производстве работ подрядчиком), обязано немедленно приостановить выполнение указанных работ и сообщить об этом владельцу коммуникаций через единую центральную диспетчерскую службу города «05», вышестоящему руководителю, оградить место аварии щитами, обеспечить безопасность для пешеходов и транспорта, а также принять меры для организации ликвидации аварии.
11.33. При производстве аварийных работ на коммуникациях участки работ должны быть ограждены щитами и заставками установленного образца с устройством аварийного освещения. Границы ограждений должны быть обозначены красными габаритными фонарями. При производстве аварийных работ в пределах проезжей части должны быть установлены соответствующие дорожные знаки по согласованию с УГИБДД УМВД. За исправностью аварийного освещения, ограждения, дорожных знаков до полного окончания работ должны следить лица, ответственные за ликвидацию аварии.
11.34. При нарушении кабельных силовых линий, кабелей связи, водопроводных, канализационных, газовых теплофикационных и других коммуникаций руководители организаций, в ведении которых находятся эти коммуникации, обязаны немедленно по получении сигнала об аварии:
1) выслать для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, и наряд аварийной службы;
2) сообщить об аварии заинтересованным организациям для принятия мер по ликвидации ее последствий.
11.35. Восстановление благоустройства после завершения земляных работ.
Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, в первоначальном объеме и в соответствии с состоянием территории до начала производства земляных работ.
До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.
После окончания проведения земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий:
в местах поперечных разрытий улиц - в течение суток;
в местах продольных разрытий проезжей части - в течение 5 дней;
в местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - не позднее 10 дней.
Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.
В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:
провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;
поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления благоустройства.
Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.
Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.
При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5 - 7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину существующей дороги по всей длине разрытия.
При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части автомобильных дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону.
При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.
При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.
На восстанавливаемом участке работ следует применять тип «дорожной одежды», существовавший до проведения земляных работ.
При восстановлении любого вида покрытия на территориях общего пользования после завершения работ должно быть обеспечено соблюдение нормативных эксплуатационных характеристик покрытия в течение всего нормативного срока службы такого покрытия.
Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как под подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтные и/или восстановительные работы, но в их результате появившиеся, в течение двух лет после завершения ремонтных и/или восстановительных работ устраняются лицами, проводившими ремонтные и/или восстановительные работы.
На период производства работ деревья, находящиеся на территории производства земляных работ, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.
При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 2 х 2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.
При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.
Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).
11.36. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников, складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.
Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.
Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.
11.37. Почва для восстановления газона должна соответствовать следующим агротехническим требованиям:
1) иметь плотность не более 5 - 20 кг на кв. см (плотность определяется как сопротивление смятию);
2) обладать структурой, при которой размеры комков составляют не менее 0,5 х 1,0 см;
3) содержать достаточное количество питательных веществ;
4) не иметь засоренности сорняками и мусором.
11.38. Пригодность растительного грунта для озеленения должна быть установлена лабораторными анализами.
11.39. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5 - 0,6 %. Толщина растительной земли принимается для обычного, партерного и мавританского газонов равной 15 - 20 см.
Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади составляет 20 г. Если срок хранения семян превысил три года, норму высева следует увеличить в 1,5 - 2 раза.
Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2 - 5 см.
Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.
На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.
11.40. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.
11.41. Производитель работ гарантирует надлежащее качество выполнения работ и используемых материалов, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.
Гарантии качества распространяются на все работы и конструктивные элементы, выполненные производителем работ, в том числе и на восстановление элементов внешнего благоустройства, автомобильных дорог.
Гарантийный срок нормативной эксплуатации устанавливается в гарантийном паспорте, оформленном на каждый объект, с даты приемки уполномоченным органом работ по восстановлению внешнего благоустройства.
Установить следующие нормативные гарантийные сроки:
земляное полотно - от 8 лет;
основание дорожной одежды - от 6 лет;
нижний слой покрытия - от 5 лет;
верхний слой покрытия - от 4 лет;
обустройство дороги:
барьерное ограждение (металлическое, железобетонное) - от 5 лет;
сигнальные столбики - от 2 лет;
дорожные знаки - от 2 лет.
Если в период гарантийной эксплуатации объектов выявлены недостатки/дефекты по качеству работ по вине производителя работ, то последний обязан их устранить за свой счет и в согласованные с уполномоченным органом сроки. Объем дефектов определяется визуально.
В случае ликвидации производителя работ ответственность по гарантийным обязательствам несут владельцы инженерных коммуникаций, на сетях которых проводились работы.
Наличие недостатков, порядок и сроки их устранения фиксируются с участием производителя работ двусторонним актом обнаруженных недостатков/дефектов (дефектной ведомостью). Для участия в составлении акта производитель работ обязан командировать своего представителя в срок, установленный письменным извещением уполномоченного органа об этом.
Гарантийный срок эксплуатации в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
При неявке или отказе производителя работ от подписания акта выявленных недостатков/дефектов и дефектной ведомости уполномоченный орган составляет односторонний акт на основе результатов осмотра, проведенного с использованием контрольно-измерительного оборудования.
В случае неустранения производителем работ выявленных гарантийных недостатков/дефектов уполномоченный орган вправе устранить их за счет собственных средств с последующим возмещением затраченных денежных средств с производителя работ, владельца инженерных коммуникаций.

12. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ

12.1. Требования настоящего раздела не распространяются на объекты культурного наследия в части, урегулированной законодательством об охране объектов культурного наследия, а также линейные объекты.
12.2. Правообладатели зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить их надлежащее содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту зданий, строений, сооружений, их конструктивных элементов, инженерных коммуникаций и оборудования в них.
12.3. На зданиях, строениях, сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования элемента улично-дорожной сети, указатель номера, корпуса (при наличии) дома, указатели номеров подъезда и квартир в многоквартирных домах, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода.
Состав домовых знаков на конкретном здании, строении, сооружении определяется функциональным назначением и местоположением здания, строения, сооружения относительно улично-дорожной сети.
Домовые знаки жилых, административных, производственных и общественных зданий, строений, сооружений должны подсвечиваться в темное время суток.
Домовые знаки должны содержаться собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений в чистоте и технически исправном состоянии.
12.4. Общими требованиями к размещению домовых знаков являются:
1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.
12.5. Размещение домовых знаков должно отвечать следующим требованиям:
высота от поверхности земли от 2,5 до 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);
размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).
12.6. Номерные знаки должны быть размещены:
на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;
у перекрестка улиц - в простенке на угловом участке фасада;
при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси.
12.7. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальный указатель).
12.8.

12.16. Входные (участки входов в здания, строения, сооружения) группы зданий, строений и сооружений жилого и общественного использования, общественного управления оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).
12.17. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.
12.18. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:
1) проведение ремонта, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории города Ульяновска;
7) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
8) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
9) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити;
10) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.
12.19. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений производится исключительно на основании и в соответствии с паспортами по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, утверждаемых отраслевым (функциональным) органом управления администрации города Ульяновска, осуществляющим в пределах своей компетенции функции по обеспечению решения вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных в установленном порядке органам местного самоуправления, в области архитектурной и градостроительной деятельности.
Порядок составления, изменения и утверждения паспортов по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, а также типовая форма паспорта по отделке фасадов зданий, строений, сооружений устанавливаются постановлением администрации города Ульяновска.
12.20. Запрещается самовольное изменение фасадов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов. Под изменением фасадов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов понимается:
1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
2) замена облицовочного материала;
3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).
12.21. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.
12.22. Колористическое решение зданий, строений, сооружений следует осуществлять с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города Ульяновска.
12.23. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений запрещается:
1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;
2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;
3) нарушение герметизации межпанельных стыков;
4) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, водосточных труб, крылец;
5) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов;
6) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, строения, сооружения паспортом по отделке фасада здания, строения, сооружения;
7) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;
8) использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, строений, сооружений (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, зданий, строений, сооружений жилого, производственного, промышленного, складского назначения, индивидуальных жилых домов), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, строений, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением объектов культурного наследия;
9) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
10) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);
11) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада, предусмотренному паспортом по отделке фасада здания, строения, сооружения;
12) установка глухих металлических полотен на зданиях, строениях, сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
13) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
14) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;
15) произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;
16) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (включая дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;
17) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, а также на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на улицах, перечень которых утверждается постановлением администрации города Ульяновска;
18) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;
19) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его элементов;
20) самовольное нанесение на фасады зданий, строений, сооружений надписей, граффити;
21) нарушение установленных требований по размещению вывесок, домовых знаков зданий, строений, сооружений;
22) развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений, сооружений.
12.24. Размещение антенно-фидерных устройств, радиорелейных станций, приемо-передающего радиооборудования, антенн спутникового и эфирного телевидения не допускается:
1) на фасадах и брандмауэрах;
2) на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
3) на ограждениях балконов, лоджий.
12.25. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.
12.26. Допускается:
1) установка информационных стендов при входах в подъезды;
2) размещение антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением.
12.27. Запрещается самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц) на дворовых, придомовых территориях.
12.28. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье и прочие вещи на балконах выше экрана балкона и с наружной стороны окон фасадов зданий, выходящих на улицу, в сквер, парк, а также загромождать балконы предметами домашнего обихода.
Размещение наружных кондиционеров и антенн-»тарелок» на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных вдоль магистральных улиц города Ульяновска, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.
12.29. Запрещается вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон и на лестницах домов или бросать какие-либо предметы с них.
12.30. Иные вопросы благоустройства зданий, строений, сооружений, включая колористическое решение, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются нормативными правовыми актами администрации города Ульяновска, если иное не установлено законодательством.

13. ЗОНЫ ОТДЫХА

13.1. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.
13.2. На территории зоны отдыха размещаются пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагается рядом со спасательной станцией и оснащается надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.
13.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.
13.4. При проектировании озеленения обеспечивается:
1) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади зоны отдыха;
2) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и иные берегоукрепительные сооружения);
3) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (в том числе выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов).
13.5. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»).

14. ОСОБЕННОСТИ СОДЕРЖАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 1. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

14.1.1. Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, при появлении загрязнений и нарушении окраски поверхности - промываться и окрашиваться.
Содержание в надлежащем порядке малых архитектурных форм обеспечивается их собственниками или владельцами.
14.1.2. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются в соответствии с типовыми и индивидуальными проектами, согласованными с уполномоченным отраслевым (функциональным) органом, функциональным подразделением администрации города Ульяновска. Строительство и установка устройств для размещения малых архитектурных форм на землях общего пользования города Ульяновска допускается только после согласования места строительства (установки) с уполномоченным отраслевым (функциональным) органом, функциональным подразделением администрации города Ульяновска.
14.1.3. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:
1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;
2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;
3) эстетичность, функциональность, устойчивость, прочность, надежность, безопасность конструкции;
4) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
5) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;
6) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений.
14.1.4. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.
14.1.5. Скамейки (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, площадках придомовых территорий, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.
14.1.6. Скамейки должны устанавливаться преимущественно на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.
14.1.7. Поверхности скамейки рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.
14.1.8. Скамейки, устанавливаемые в рекреационных зонах, дворовых, придомовых территориях, должны иметь спинки и поручни.
14.1.9. При размещении урн необходимо обеспечить использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.
14.1.10. Режим работы фонтанов и график их обслуживания определяются их собственниками и (или) владельцами. В период работы фонтана очистка водной поверхности от мусора должна производиться ежедневно.
Собственники, владельцы фонтанов осуществляют содержание фонтанов в исправности и чистоте фонтанов и обеспечение их безопасности.
14.1.11. Игровое оборудование должно обеспечивать его устойчивость, безопасность использования, соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.
14.1.12. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и должно размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (в том числе отсутствие трещин, сколов).

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ

14.2.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных объектов, а также арки, дорожные знаки и указатели, информационные конструкции освещаются в темное время суток по графику, утвержденному администрацией города Ульяновска.
Собственники или уполномоченные собственником лица обязаны организовывать освещение объектов, указанных в настоящем пункте.
14.2.2. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости светоцветового зонирования территорий города Ульяновска и формирования системы светопространственных ансамблей.
14.2.3. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.
В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м и применяются в транспортных и пешеходных зонах.
В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров и применяются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.
В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки и применяются в соответствии с технико-экономическим и (или) художественным обоснованием.
Газонные светильники применяются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок и предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.
Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.
14.2.4. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей и осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.
К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.
В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, строений, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.
14.2.5. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, строений, сооружений, склонов рельефа.
14.2.6. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.
14.2.7. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.
14.2.8. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части автомагистралей (общегородских и районных) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на иных автомобильных дорогах это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опоры уличных светильников не должны находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.
14.2.9. Опоры на пересечениях автомагистралей с иными автомобильными дорогами устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от въездов, не нарушая единого строя линии их установки.
14.2.10. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:
1) установок ОФ - утром при повышении освещенности до 10 лк; переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;
2) установок АО - в зимнее полугодие - до полуночи и летнее - до часу ночи соответственно.

Глава 3. ЗАБОРЫ (ОГРАЖДЕНИЯ)

14.3.1. Требования настоящей главы не распространяются на заборы (ограждения) строительных объектов.
14.3.2. На территории города Ульяновска разрешается установка заборов (ограждений) высотой до 3 м.
14.3.3. Ограждения автомобильных дорог и транспортных сооружений города устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.
14.3.4. При размещении на подпорных стенках и верхних бровках откосов и террас транспортных коммуникаций на указанных стенках и бровках устанавливаются ограждения.
14.3.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается установка глухих и железобетонных заборов (ограждений).
14.3.6. При размещении заборов (ограждений) высотой от 1,1 м до 3 м в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы указанных подземных сооружений.
14.3.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.
14.3.8. При размещении заборов (ограждений) необходимо соблюдать следующие требования:
1) разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
2) выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
3) выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);
4) проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
5) использовать многолетние всесезонные кустистые растения;
6) цвето-графическое оформление ограждений должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов);
7) использовать светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля;
8) располагать ограждения не далее 10 см от края газона;
9) устанавливать вокруг детских игровых площадок заборы (ограждения) высотой не более 0,7 м.
14.3.9. Ограждения, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

Глава 4. ГОРОДСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ. ИНФОРМАЦИОННЫЕ И РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

14.4.1. Собственники и иные правообладатели магазинов, объектов общественного питания, бытового обслуживания обязаны содержать витрины, информационные конструкции, места для размещения информации в чистоте, исправном состоянии и оборудовать их осветительными приборами.
14.4.2. Лица, эксплуатирующие световые рекламы, вывески, витрины, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.
14.4.3. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.
14.4.4. Правила размещения и содержания информационных конструкций устанавливаются постановлением администрации города Ульяновска, если иное не установлено законодательством. Запрещается размещение информационных конструкций, не предусмотренных Правилами размещения и содержания информационных конструкций.
14.4.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных стендах.
Удаление самовольно размещенных объявлений и других информационных сообщений, информационных конструкций с фасадов и цоколей зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, опор электротранспорта, уличного освещения осуществляется лицами, разместившими объявления, а также собственниками, владельцами элементов благоустройства.
14.4.6. Не допускается размещение рекламных конструкций в виде тканевых брэндмауэров на фасадах многоквартирных жилых домов, зданиях, строениях и сооружениях административного и торгового назначения.
14.4.7. Не допускается размещение стационарных объектов художественного оформления и информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, влекущее несоблюдение требований санитарных норм и правил в отношении жилых помещений.
14.4.8. Праздничное оформление территории
Праздничное оформление территории города Ульяновска выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.
Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется собственниками, владельцами указанных зданий, строений, сооружений, помещений в них в рамках концепции праздничного оформления территории города Ульяновска, утверждаемой отраслевым (функциональным) органом администрации города Ульяновска, осуществляющим в пределах своей компетенции функции по обеспечению решения вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных в установленном порядке органам местного самоуправления, в области архитектурной и градостроительной деятельности.
В праздничное оформление включается: вывеска лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.
При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не разрешается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.
14.4.9. Объекты монументального искусства (памятники, скульптурные композиции, бюсты, мемориальные доски, памятные знаки и стелы), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, не относящиеся в соответствии с законодательством к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном постановлением администрации города Ульяновска.
Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) объектов монументального искусства возлагается на их собственников и владельцев.

Глава 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДОРОГ, ТРОТУАРОВ, МОСТОВ, ПУТЕПРОВОДОВ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ИСКУССТВЕННЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, СТОЯНОК

14.5.1. Благоустройство и содержание автомобильных дорог общего пользования на территории города Ульяновска осуществляются их собственниками либо организациями, с которыми заключен договор (контракт) на их обслуживание, содержание, ремонт.
14.5.2. Автомобильные дороги общего пользования должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации дорожного движения, разработанным и утвержденным в установленном Правилами подготовки проектов и схем организации дорожного движения порядке.
14.5.3. Информационные указатели, дорожные знаки, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с государственными стандартами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы.
Отдельные детали светофоров или элементы их креплений не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.
14.5.4. Дорожные покрытия должны быть в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, с исправными водостоками.
Места пересечения трамвайных путей выполняются из специальных материалов (металлических плит, резиновых и иных покрытий).
Остановочные павильоны должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.
14.5.5. Очистка обочин дорог, кюветов и сточных канав должна производиться по мере необходимости для обеспечения движения пешеходов, остановки транспортных средств и стока воды с проезжей части. Сброс мусора, грунтовых наносов, крупногабаритных предметов в кюветы и канавы запрещен.
14.5.6. Дорожки, аллеи, тротуары, подходы к переходам должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение пешеходов.
14.5.7. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Запрещается складирование на газонах, тротуарах или проезжей части автомобильных дорог отходов, полученных при очистке и ремонте автомобильных дорог.
14.5.8. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. Исправление высоты люков должно осуществляться в течение суток с момента обнаружения неисправности. Наличие открытых люков не допускается.
14.5.9. Стоянка легкового автотранспорта на дворовых, придомовых и внутриквартальных территориях допускается только в один ряд в специально отведенных для этих целей местах и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.
Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование, ограждение, подъездные пути с твердым покрытием.
На участке гаража-стоянки следует предусматривать сооружение гаража-стоянки, накопительную площадку, выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).
На территории площадки для хранения автомобилей, гаража-стоянки организуется раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и иных отходов.
Владельцы автотранспорта для перевозки пассажиров, грузовых транспортных средств (в том числе строительных и дорожных машин) обязаны осуществлять их стоянку на специально отведенных площадках-стоянках вне дворовых, придомовых или внутриквартальных территорий.
14.5.10. Запрещается:
1) стоянка грузового автотранспорта, пассажирского автотранспорта на внутриквартальных дорогах, подъездах, дворовой, придомовой территории;
2) постоянное или временное размещение транспортных средств вне специально отведенных мест, в том числе на детских и спортивных площадках, газонах и тротуарах, участках с зелеными насаждениями или на проезжей части дворовых, придомовых территорий, препятствующее механизированной уборке и вывозу твердых коммунальных отходов;
3) размещение брошенных, бесхозяйных, разукомплектованных транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест;
4) производить мойку транспортных средств, слив топлива, масел и других компонентов в неустановленных местах;
5) проезд по автомобильным дорогам с твердым покрытием гусеничных транспортных средств.
14.5.11. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений на внутриквартальных проездах запрещается.

Глава 6. УЛИЧНОЕ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

14.6.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации, на остановках общественного транспорта, у входов в объекты торговли и общественного питания, объекты общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и объекты транспортной инфраструктуры (вокзалы, автовокзалы) устанавливаются малогабаритные контейнеры, урны.
14.6.2. При расстановке малых контейнеров и урн (без учета их обязательной установки у объектов, указанных в пункте 14.6.1 настоящего раздела) расстояние между ними должно составлять на малолюдных улицах - не более 100 м, на оживленных - не более 40 м.
На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, нестационарных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания.
Во всех случаях следует предусматривать расстановку малых контейнеров и урн, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.
14.6.3. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора ТКО, должны быть спланированы в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, не допускать разлета мусора по территории, снабжены информационными конструкциями с указанием сведений о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.
14.6.4. Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков зданий, строений, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 м). Площадки размещаются вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки располагается в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).
14.6.5. Размер площадки определяется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.
14.6.6. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5 - 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.
14.6.7. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.
14.6.8. Функционирование осветительного оборудования необходимо устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в забор (ограждение) площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.
14.6.9. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборников территорий необходимо производить только по проекту деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м (высота стандартного штамба дерева из питомника 220 - 225 см). Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников.

Глава 7. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ

14.7.1. Площадки для выгула животных (далее по тексту настоящего раздела - площадки) размещаются на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.
14.7.2. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки площадки могут иметь уменьшенный размер, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков зданий, строений, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.
14.7.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.
14.7.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.
14.7.5. Забор (ограждение) площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.
14.7.6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.
14.7.7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Глава 8. НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

14.8.1. Нестационарные объекты, в которых осуществляются торговая деятельность, бытовое обслуживание, оказание услуг, включая услуги общественного питания (палатки, киоски, павильоны, летние кафе), размещаемые на территориях пешеходных зон, а также в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и мусорные контейнеры, оборудоваться туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 50 м).
14.8.2. Размещение нестационарных объектов на территории города Ульяновска не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.
14.8.3. Нестационарные объекты не должны создавать помех основному функциональному использованию территории города Ульяновска.
14.8.4. Размещение нестационарных объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и безопасный доступ потребителей к объектам капитального строительства, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, не должно ухудшать благоустройство территории и застройки.
14.8.5. Эксплуатация нестационарных объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности организаций.
14.8.6. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.
14.8.7. Размещение нестационарных объектов не допускается:
1) в местах, не включенных в

14.8.9. Размещение нестационарного объекта в пределах территорий общего пользования возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара.
14.8.10. При размещении нестационарного объекта не допускается вырубка кустарников, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение газонов, а также приствольных кругов в радиусе 1,5 м от ствола.
14.8.11. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им нестационарных объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, размещать рекламу в соответствии с законодательством, производить ежедневную уборку и благоустройство отведенной территории в соответствии с настоящими Правилами.
14.8.12. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать чистоту и благоустройство на территории не менее 25 м от внешней границы нестационарного торгового объекта.
14.8.13. Максимальный размер площади места размещения нестационарного объекта:
киоска - 20 кв. м,
торговых автоматов - 20 кв. м,
елочных и бахчевых развалов - 20 кв. м,
павильона - 100 кв. м,
автоцистерны, автомашины, низкотемпературного прилавка - 6 кв. м,
палатки - 6 кв. м.

Глава 9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ГАРАЖНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ И ГАРАЖНЫХ ТОВАРИЩЕСТВ

14.9.1. На территории гаражных кооперативов, гаражно-строительных кооперативов и гаражных товариществ (далее - ГСК) должен иметься план территории ГСК, размещенный в открытом доступе для всеобщего обозрения.
На ограждении у въезда на территорию ГСК должны размещаться:
1) информационная конструкция с указанием организационно-правовой формы и наименования ГСК, цветовое оформление которой должно соответствовать цветовому оформлению ограждения;
2) стенд для размещения официальных информационных сообщений ГСК.
14.9.2. Территория ГСК должна быть ограждена и освещена. Освещение территории должно быть достаточным для обеспечения видимости при обходе.
14.9.3. Территория ГСК должна иметь место для сбора бытового и крупногабаритного мусора.
14.9.4. Ограждение, в том числе ворота, должны быть окрашены в едином колористическом решении и очищены от грязи, с нумерацией всех гаражей, а также иных помещений на территории ГСК.
14.9.5. Территория ГСК должна иметь запасный выезд, контроль при въезде и выезде, видеонаблюдение для дежурных или сторожей.
14.9.6. Территория ГСК должна оборудоваться контейнерами для сбора ТКО.
14.9.7. Запрещается слив топлива, масел и прочих нефтепродуктов, химических веществ на рельеф.
14.9.8. Благоустройство и содержание отведенной и прилегающей территорий ГСК осуществляются юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами гаражей.
14.9.9. Правообладатели гаражей обеспечивают содержание территорий ГСК, имущества общего пользования ГСК (в том числе земельных участков), предназначенного для обеспечения потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей, в том числе:
1) организацию работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий;
2) оборудование и содержание мест для сбора отходов, установку, ремонт и содержание контейнеров для сбора отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами, вывоз отходов, складирование порубочных остатков деревьев, отходов только в местах, специально оборудованных и предназначенных для этих целей;
3) содержание мест для слива технической жидкости; ремонт и покраску ограждений, другого имущества и оборудования, относящегося к общему имуществу ГСК;
4) оборудование и содержание сетей наружного освещения территорий ГСК;
5) ремонт дорог на территории ГСК.
14.9.10. Благоустройство и содержание отведенной и прилегающей территорий гаражей, не объединенных в ГСК, осуществляются их правообладателями.
14.9.11. Правообладатели гаражей, не входящие в ГСК, обязаны обеспечивать содержание принадлежащих им гаражей, их ремонт и регулярную покраску.

РАЗДЕЛ 3. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

15. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ЗЕЛЕНОМУ ФОНДУ

15.1. Зеленый фонд города Ульяновска представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах города Ульяновска. К зеленым насаждениям относятся деревья, кустарники, газоны, цветники и естественная травянистая растительность.
15.2. Формирование и содержание зеленого фонда предусматривает создание и воспроизводство на проектно-плановой основе системы озелененных территорий, их учет, комплексную оценку экологического и санитарно-гигиенического состояния, проведение лесопаркоустроительных, землеустроительных работ, выполнение природоохранных, биотехнических, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных мероприятий.
15.3. Структура и размещение зеленого фонда определяются в соответствии со сводом правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 №153, Генеральным планом города Ульяновска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», проектами планировки территорий, материалами парко- и лесоустройства, а также проектами озеленения территорий города Ульяновска.
15.4. Дифференцированный режим особой охраны (функциональное зонирование) озелененных и особо охраняемых природных территорий и регламенты их использования устанавливаются в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» и иных муниципальных правовых актах.
15.5. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений на озелененных территориях в пределах города Ульяновска осуществляется их собственниками и владельцами в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 №153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», и настоящих Правил.
15.6. Использование, охрана, защита и воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Ульяновска, осуществляется в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, а также с учетом настоящих Правил.
15.7. С учетом экологической, санитарно-гигиенической и рекреационной значимости объекты зеленого фонда (озелененные территории) в пределах городского округа подразделяются на пять категорий:
Объекты 1 категории - общегородского значения (городские леса, лесопарки, урочища, парки, скверы, эспланады, бульвары, особо охраняемые природные территории местного значения, насаждения вдоль проезжей части автомобильных дорог категорий IA, IБ и IВ, насаждения придорожных полос магистральных улиц, водоохранных зон и санитарно-защитных зон предприятий и объектов).
Объекты 2 категории - районного значения (зеленые насаждения вдоль автомобильных дорог II - V категории).
Объекты 3 категории - микрорайонного значения (зеленые насаждения жилых микрорайонов и кварталов, микрорайонные и внутриквартальные сады);
Объекты 4 категории - дворового значения (расположенные на придомовых территориях).
Объекты 5 категории - зеленые насаждения отдельных зданий, строений, сооружений.
15.8. Все действия, связанные с изменением структуры и условий роста растительности (посадка, пересадка, обрезка, снос, обработка препаратами), а также производство строительных и иных работ на прилегающих к озелененным территориям участках должны осуществляться с соблюдением требований по охране зеленых насаждений.
15.9. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и содержание озелененных территорий распределяется в порядке, аналогичном закреплению придомовых и иных территорий для санитарной очистки и общего содержания. Правообладатели озелененных территорий (в том числе в пределах охранных зон объектов производственного и промышленного назначения, включая коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, охранных зон особо охраняемых природных территорий) обеспечивают сохранность зеленых насаждений на своих территориях.

16. ПОРЯДОК СНОСА, ОБРЕЗКИ И ПЕРЕСАДКИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

16.1. Аварийно опасные зеленые насаждения подлежат сносу либо обрезке. Прочие зеленые насаждения, растущие с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, могут быть снесены, пересажены либо обрезаны по инициативе заинтересованных лиц (в случае, если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, на объекты городской инфраструктуры (включая здания, строения, сооружения, коммуникации).
16.2. Снос, обрезку и пересадку деревьев (за исключением зеленых насаждений, находящихся на отведенных территориях индивидуальных жилых домов) допускается производить только при наличии разрешения (постановления) на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений, выдаваемого (издаваемого) в соответствии с настоящими Правилами при предъявлении положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы (при строительстве объектов, проектная документация на которые подлежит экспертизе), по согласованию с правообладателем зеленых насаждений. Снос (пересадка) деревьев разрешается после:
1) оплаты восстановительной стоимости;
2) производства компенсационных посадок либо заключения договора на производство компенсационных посадок и выполнения всех видов работ по уходу за зелеными насаждениями до полной их приживаемости (при осуществлении сноса);
3) пересадки зеленых насаждений либо заключения договора на пересадку зеленых насаждений и выполнения всех видов работ по уходу до полной их приживаемости (при осуществлении пересадки).
16.3. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям, повлекшее повреждение или гибель зеленых насаждений, виновные лица возмещают вред, причиненный зеленым насаждениям, в размере, исчисленном в соответствии с утвержденной Правительством Российской Федерации Методикой исчисления размера вреда, причиненного лесам, в том числе лесным насаждениям, или не отнесенным к лесным насаждениям деревьям, кустарникам и лианам вследствие нарушения лесного законодательства.
16.4. Решения о сносе сухих, аварийно опасных деревьев принимаются с учетом мнения комиссии по рассмотрению поступивших от граждан и юридических лиц заявлений о выдаче разрешений на снос деревьев, кустарников (далее - Комиссия), создаваемой постановлением администрации города Ульяновска. В состав Комиссии по согласованию включаются представители Экологической палаты Ульяновской области, Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области, Общественного экологического совета муниципального образования «город Ульяновск», а также граждане, не заинтересованные в сносе этих деревьев, кустарников.
16.5. Деревья, подлежащие сносу, пересадке, обозначаются лицом, получившим разрешение на снос, пересадку зеленых насаждений, информационными листами или информационными аншлагами не позднее чем за 5 календарных дней до начала работ с указанием причин сноса (пересадки), объема и сроков работ, а также лиц, осуществляющих производство работ.
Лицо, получившее разрешение на снос, пересадку зеленых насаждений, обеспечивает наличие листа или аншлага в зоне намечаемого производства работ и восстановление их в случае повреждения в течение всего срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта.
16.6. Информационный аншлаг устанавливается в случаях, когда площадка производства работ по сносу (пересадке) деревьев расположена на удалении от пешеходных зон или за ограждением строящегося объекта.
При намечаемых сносе, пересадке деревьев, расположенных на огражденной площадке, информационный аншлаг размещается на наружной стороне ограждения в соответствии с образцом, установленным приложением №5 к настоящим Правилам.
16.7. Специалист органа, функционального подразделения администрации города Ульяновска, уполномоченного на выдачу разрешения на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений, в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче такого разрешения обеспечивает размещение на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о поступивших заявлениях на выдачу разрешений на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений.
16.8. Восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется в соответствии с Методикой расчета, утверждаемой постановлением администрации города Ульяновска исходя из расчета затрат производимых при создании и содержании объектов зеленого фонда, а также затрат, производимых на выполнение работ по компенсационному озеленению. Ассортимент и качество посадочного материала должны обеспечивать способность вновь создаваемых зеленых насаждений выполнять экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции на конкретном участке, подлежащем компенсационному озеленению.
16.9. Восстановительная стоимость не взыскивается в случаях сноса, обрезки аварийно опасных, сухостойных деревьев, сухостойных кустарников, представляющих угрозу жизни и здоровью людей и сохранности имущества, санитарной обрезки крон деревьев, стрижки «живой» изгороди, цветников, газонов, скашивания травяного покрова, устранения нарушений норм охраны и эксплуатации объектов капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры, предупреждения и ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
16.10. Компенсационное озеленение не производится в случаях сноса сухостойных деревьев, представляющих угрозу жизни и здоровью людей и сохранности имущества, санитарной обрезки крон деревьев, стрижки «живой» изгороди, цветников, газонов, скашивания травяного покрова, устранения нарушений норм охраны и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
16.11. Снос, обрезка и пересадка производится на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным структурным подразделением администрации города Ульяновска.
16.12. К аварийно опасным относятся деревья:
1) утратившие свою механическую устойчивость;
2) резко изменившие наклон ствола с полеганием к земной поверхности после воздействия экстремальных погодных условий,
3) сухие,
4) усыхающие,
5) перестойных пород с мягколиственной древесиной с признаками гнили и ломкими ветвями.
16.13. Лицо, получившее разрешение на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений, обязано в письменной форме уведомить администрацию города Ульяновска о фактическом выполнении работ по сносу, обрезке, пересадке зеленых насаждений не позднее пяти календарных дней после окончания работ.
16.14. Собственники зеленых насаждений, а также лица, ответственные за содержание зеленых насаждений, ведут учет сноса, обрезки, пересадки зеленых насаждений, а также вновь создаваемых компенсационных насаждений на отведенных и прилегающих, а также подведомственных территориях.
16.15. Средства от компенсации за снос муниципальных зеленых насаждений используются для формирования и содержания зеленого фонда города Ульяновска (создания новых либо восстановления существующих объектов зеленого фонда).
16.16. Твердолиственные породы деревьев (дуб) и хвойные породы (сосна, в том числе кедровая, ель, лиственница, пихта) с диаметром ствола более 70 см (возрастом 150 лет и более) сносу, пересадке не подлежат, сохраняются для последующих поколений с целью создания и сохранения великовозрастных деревьев на территории города Ульяновска, за исключением сухих и аварийно опасных деревьев.

17. ТРЕБОВАНИЯ, ЗАПРЕТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ФОРМИРОВАНИЕМ ЗЕЛЕНОГО ФОНДА (СОЗДАНИЕМ, СОДЕРЖАНИЕМ И ОХРАНОЙ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ)

17.1. Осуществление градостроительной и иной деятельности на территории города Ульяновска не должно приводить к снижению абсолютных и удельных показателей площади и видового разнообразия зеленого фонда, чрезмерному омоложению либо старению деревьев, их повреждению и усыханию.
17.2. В случае образования дефицита растительности (по сравнению с градостроительными и иными нормативами) в пределах определенной территориальной зоны правообладателями территории должны приниматься меры по увеличению площади озеленения до нормативных показателей. В стесненных условиях (при отсутствии свободных участков, пригодных для озеленения) следует активно применять методы многоярусного, вертикального и крышного озеленения.
17.3. На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения (включая использование территории без учета установленных видов разрешенного использования).
17.4. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений.
17.5. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.
17.6. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечивать охрану и воспроизводство зеленых насаждений, расположенных на данных участках.
17.7. Не допускается загрязнение зеленых насаждений и городских лесов, газонов и цветников производственными отходами, строительными материалами, коммунальными отходами, сточными водами и другими выбросами, вредно действующими на растения веществами.
17.8. На озелененных территориях запрещается:
1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;
2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, коммунальные отходы, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;
3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
4) допускать касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрытие ими дорожных знаков;
5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламу, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;
7) устанавливать рекламные конструкции, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;
8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;
9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;
10) производить без оформления разрешения снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников (в том числе сухостойных, больных и поврежденных, утративших декоративные свойства и иную ценность);
11) проводить земляные, ремонтные, строительные и иные работы без уведомления собственников насаждений (озелененной территории);
12) использовать по нецелевому назначению участки, предназначенные для озеленения (в том числе использовать зеленые насаждения в качестве несущих (опорных, фиксирующих) конструкций для ограждений, крепления проводов и шнуров (кроме случаев украшения насаждений для праздничного оформления), качелей и иных элементов детских игровых площадок, спортивных снарядов, информационных щитов, привязи для животных, заготавливать в санитарно-защитных зонах (включая полосы отвода автомагистралей) плоды, лекарственное сырье, сено, веточный корм, выращивать садово-огородную продукцию;
13) уничтожать и повреждать зеленые насаждения либо ухудшать условия их роста (в том числе размещать на озелененных участках посторонние объекты и конструкции, складировать загрязненный снег, строительные и иные материалы, песок, мусор, разжигать костры, заезжать на транспортных средствах, вытаптывать, пасти и прогонять скот, использовать участки под огороды, ломать и спиливать ветви, снимать и повреждать кору, забивать гвозди, добывать сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения, пачкать насаждения различными веществами и наклейками, покрывать краской стволы и иные части растений, наносить маркировочные метки и иные изображения, обрабатывать насаждения и почву вокруг них ядовитыми веществами (за исключением случаев применения средств защиты растений), разводить огонь вблизи корней, поджигать пух и сухую траву, сбрасывать загрязненные стоки и горячую воду на озелененную территорию, уплотнять почву, изымать растительный грунт, уничтожать животных, полезных для растений, отлавливать либо изгонять их, ухудшать условия их обитания);
14) ухудшать декоративно-пейзажные свойства растительности (в том числе рвать цветы, повреждать клумбы, цветочные композиции, зеленые фигуры и иные малые архитектурные формы);
15) уничтожать, повреждать оборудование и элементы благоустройства озелененных территорий (включая ограждения, маркировку, информационные щиты и указатели, поливные устройства, элементы водоотведения, освещения, урны, контейнеры, скамейки, кормушки), ухудшать условия их нормального функционирования;
16) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;
17.9. На всей территории города Ульяновска запрещается уничтожать почвенный покров, присваивать, перемещать растительный грунт и использовать его не по целевому назначению.
17.10. При организации и производстве строительных и иных работ, связанных с нарушением целостности почвенного покрова, либо работ, проводимых вблизи древесно-кустарниковой растительности, необходимо:
1) не допускать разработку траншей и котлованов ближе 2 м от ствола дерева при его диаметре до 15 см, при большем диаметре - ближе 3 м, а от кустарника - ближе 1,5 м, стоянку машин и механизмов ближе 2,5 м от ствола дерева и 1,5 м от кустарника;
2) производить подкоп в зоне корневой системы деревьев ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;
3) исключать посадку деревьев и кустарников без учета режимов охранных зон (требований по охране и безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и иных объектов городской среды (принимать расстояния от зданий и сооружений до оси ствола дерева и кустарника в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами);
4) огораживать деревья и кустарники, находящиеся в зоне строительства, сооружая для деревьев сплошные либо сетчатые щиты высотой 2 м на удалении не менее радиуса кроны;
5) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 м от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 м;
6) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 м, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 м;
7) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 м от поверхности почвы;
8) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 х 2 м, вокруг кустарников - 1,5 х 1,5 м. При разбитии цветников использовать приствольные участки деревьев для получения деревьями дополнительного полива;
9) обеспечивать сохранение и восстановление растительного грунта (снятие плодородного слоя, буртование по краям стройплощадки), передачу высвобождаемого растительного грунта специализированным муниципальным предприятиям, учреждениям для целей озеленения;
10) расстилать растительный грунт по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см, обеспеченному необходимыми уклонами, исключающими застой поверхностных вод и водную эрозию почв;
11) исключать такое расположение растительного грунта и бортового камня, при котором создаются условия для выноса растительного и иного грунта за пределы озелененной территории.
17.11. При планировании и осуществлении озеленительных работ на конкретной территории необходимо:
1) учитывать биологические свойства вновь создаваемых и уже произрастающих растений (в том числе способность к выживанию в конкретных условиях, санирующие и декоративные свойства, наличие потенциальной аварийной и пожарной опасности, вероятность ухудшения условий инсоляции жилых и иных помещений);
2) после посадки древесных насаждений для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью производить мульчирование приствольной лунки измельченной щепой, торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять только на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению. Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3 - 5 см; ее нельзя укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву;
3) для деревьев, расположенных в мощении, использовать защитные виды покрытий вокруг ствола в виде газонных решеток (сотовых ячеистых панелей), приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек;
4) за вновь посаженными деревьями и кустарниками должен быть установлен регулярный годовой уход в виде полива в вегетационный сезон с периодичностью не менее 2 раз в неделю в ранние утренние часы (не позднее 8 - 9 часов) или вечером (после 18 - 19 часов);
5) газоны в границах линейного озеленения дорог, микрорайонного и дворового значения содержать в виде цветущего разнотравья. Первое скашивание проводить при высоте травостоя не менее 30 см, остальные - один раз в месяц, после достижения травостоем высоты не менее 30 см, оставляя после скашивания травостой высотой не менее 5 см. Детские площадки засаживать низкорослым разнотравьем (таким, как горец, клевер);
6) участки газонов, поврежденные после ненадлежащего ухода, зимнего периода, вытаптывания, подготавливаются для засевания и заново засеваются семенами газонных трав и цветов с осуществлением полива.
17.12. В местах размещения источников негативного воздействия на окружающую среду должны проводиться обязательные мероприятия по защитному и декоративному озеленению территорий. Минимально допустимые нормы озеленения санитарно-защитной зоны должны составлять от ее общей площади не менее:
1) 60 % - для санитарно-защитных зон объектов IV и V классов опасности;
2) 50 % - для санитарно-защитных зон объектов II и III классов опасности;
3) 40 % - для санитарно-защитных зон объектов I класса опасности и санитарно-защитных зон большой протяженности.
17.13. Обязательным условием формирования зеленого фонда является включение в его состав вечнозеленых (хвойных) деревьев и кустарников:
1) в санитарно-защитных зонах (включая автомагистрали и железные дороги) - 30 - 50 % ассортимента;
2) на участках зеленого фонда общегородского значения (I категории) - 30 - 40 % ассортимента;
3) в остальных случаях - не менее 30 %.
17.14. Не допускается размещение механических транспортных средств (прицепов к ним) на расположенных в границах населенных пунктов газонах, цветниках или иных территориях, занятых травянистыми растениями, детских или спортивных площадках, если такое размещение не связано с осуществлением деятельности по созданию или эксплуатации соответствующих территорий или находящихся на них объектов, выполнением аварийных или иных неотложных работ на объектах жизнеобеспечения населения.

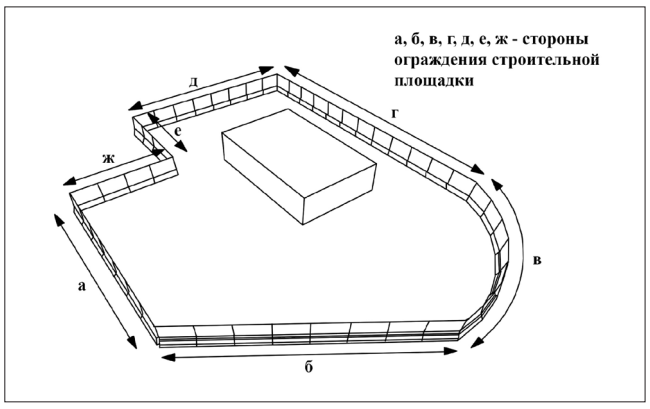
18. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПАРКОВ И СКВЕРОВ

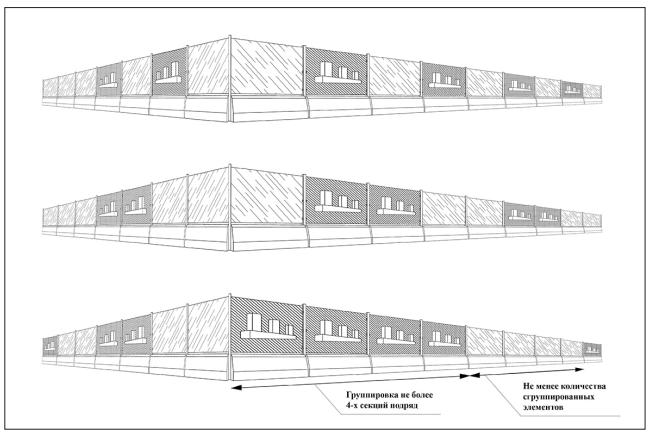
18.1. Муниципальные (находящиеся в муниципальной собственности) парки и скверы (за исключением особо охраняемых природных территорий) являются объектами зеленого фонда города, озелененными территориями общего пользования, предназначенными для рекреационного использования.
18.2. Ответственность за ненадлежащее содержание муниципальных парков и скверов возлагается на их правообладателей.
18.3. Территории парков и скверов подлежат использованию исключительно в соответствии с их целевым назначением.
18.4. На территориях парков и скверов запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения. В пределах муниципальных парков, скверов запрещается:
1) отчуждение земельных участков;
2) сокращение площади озелененной территории;
3) размещение объектов, не относящихся к инфраструктуре парка, сквера и не предназначенных для обеспечения его содержания;
4) нарушение структуры почвенного покрова (уплотнение, снятие плодородного слоя почвы, изъятие и вынос за пределы парка, сквера почвенного грунта, производство земляных работ, размещение техники, оборудования, строительных и иных материалов, проезд транспортных средств, производство иных действий, приводящих к нарушению качества почвенного покрова) <*>;
5) изъятие опавшей листвы и нарушение структуры листопадной подстилки <*>;
6) загрязнение территории всеми видами источников загрязнения окружающей среды, в том числе:
а) размещение и использование любых отходов, ядовитых и иных опасных препаратов и веществ (включая пестициды), токсичных строительных и иных материалов (включая битумсодержащие асфальтовые покрытия и кровельные материалы);
б) сброс (отведение) на территорию парка, сквера канализационных и поверхностных сточных вод;
в) загрязнение воздуха любыми источниками выбросов вредных веществ (в том числе нахождение на территории парка, сквера автомототранспорта, иной техники и оборудования, имеющих источники выброса вредных веществ, кроме спецтехники, используемой при обеспечении функционирования парка, сквера;
г) недропользование (включая производство геологоразведочных работ, добычу полезных ископаемых);
д) уничтожение (снос, удаление), пересадка, обрезка, повреждение и посадка зеленых насаждений (включая травянистые растения) <*>;
е) заготовка древесины и лекарственных растений (в том числе их отдельных частей), сенокошение, сбор цветов, плодов, семян <*>;
ж) разведение костров, сжигание мусора (любых отходов, в том числе травы, листьев и иных растительных остатков);
з) визуальное и акустическое загрязнение окружающей среды, в том числе:
размещение наружной рекламы, не относящейся к непосредственной деятельности парка, сквера <*>;
стрельба из всех видов оружия и иных спецсредств за пределами специально отведенных участков (в случаях, когда такие участки предусмотрены проектом парка, сквера) <*>;
проведение активных культурно-массовых, учебных и иных мероприятий в темное время суток - круглогодично, а в период гнездования птиц (с марта по июнь включительно) - круглосуточно, если такие мероприятия предусматривают устройство шоу с яркой иллюминацией (в том числе пиротехнических, лазерных), чрезмерно громкую трансляцию речи и музыки через мощные усилители звука), лазание по деревьям, передвижение среди зеленых насаждений за пределами дорожно-тропиночной сети;
и) уничтожение и повреждение элементов благоустройства (малых архитектурных форм, парковой мебели, контейнеров и контейнерных площадок для сбора отходов, урн, информационных аншлагов, указательных знаков, специального оборудования (в том числе элементов освещения) и другого имущества в парке, сквере <*>;
к) совершение иных действий, способных оказать негативное воздействие на объекты парков, скверов.

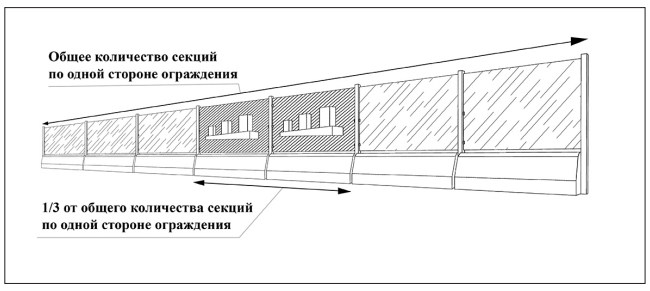
Примечание.
<*> - за исключением случаев, обусловленных выполнением плановых работ по содержанию парка (сквера).

Приложение №1
к Правилам

Расположение элементов декоративно - художественного оформления ограждений строительных площадок.

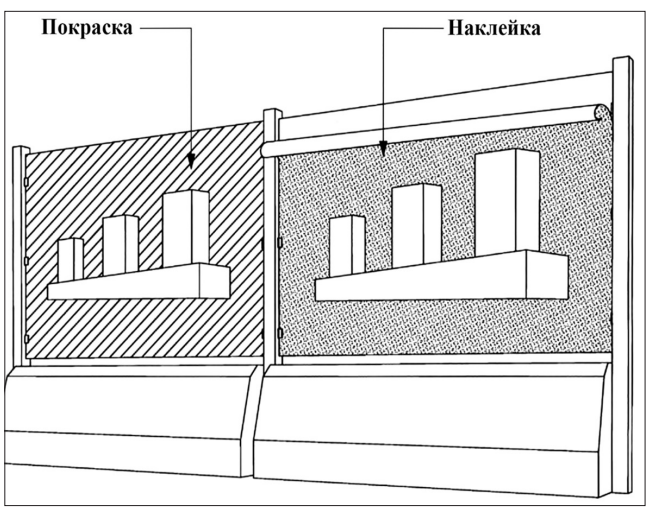






Приложение №2
к Правилам

Содержание элементов декоративно - художественного оформления ограждений строительных площадок

Приложение №3
к Правилам

Методы декоративно - художественного оформления ограждений строительных площадок