

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2021

№1738

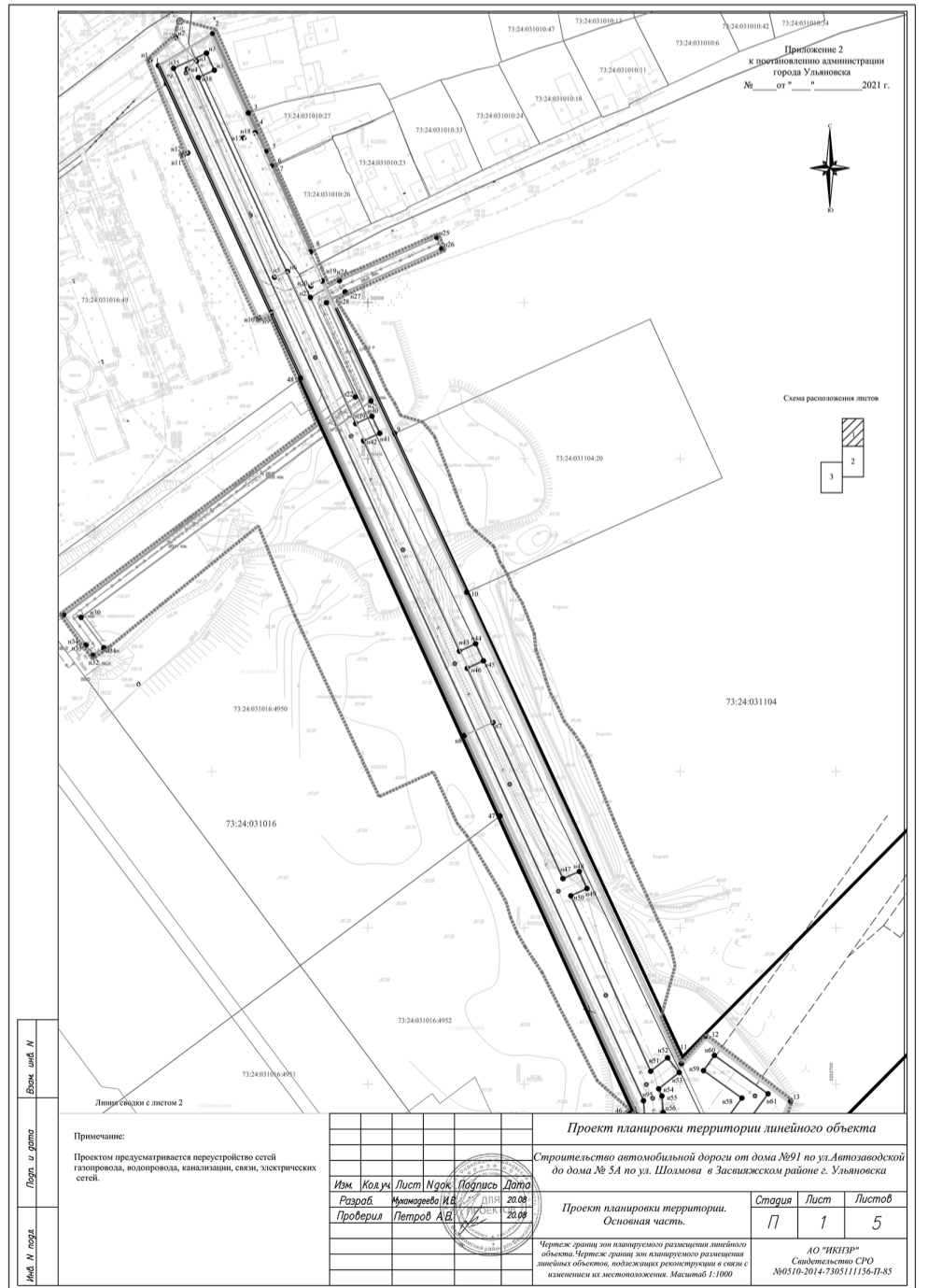
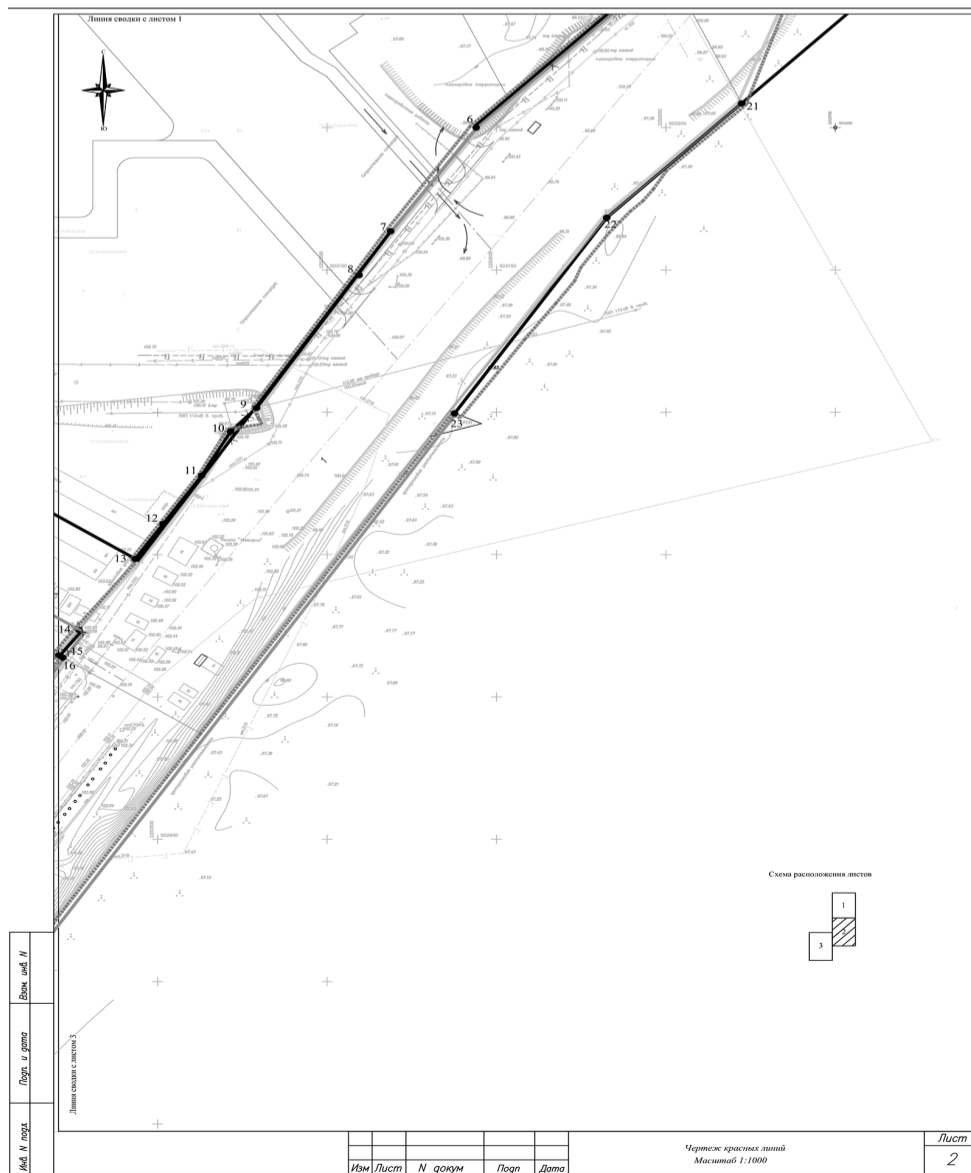
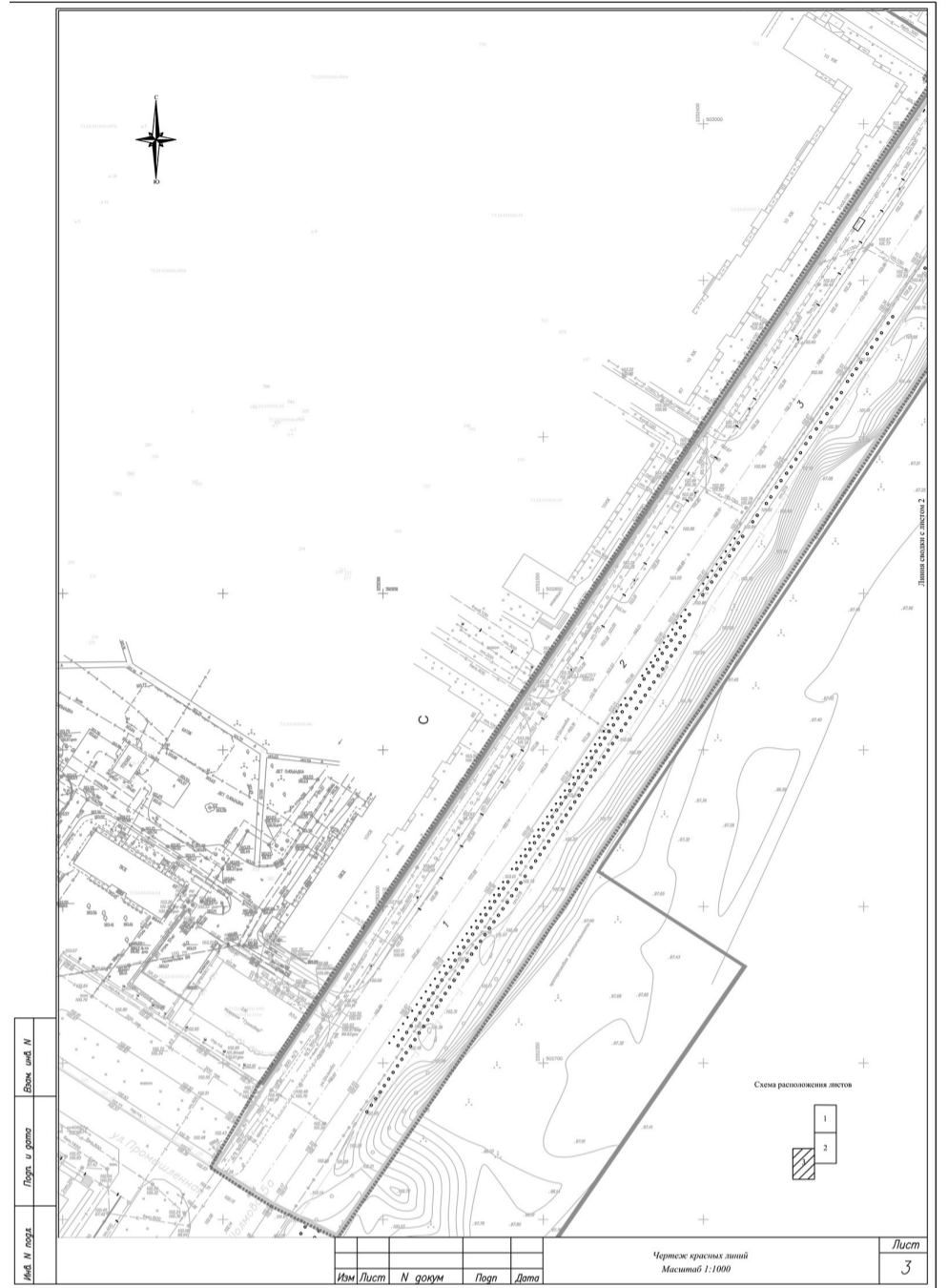
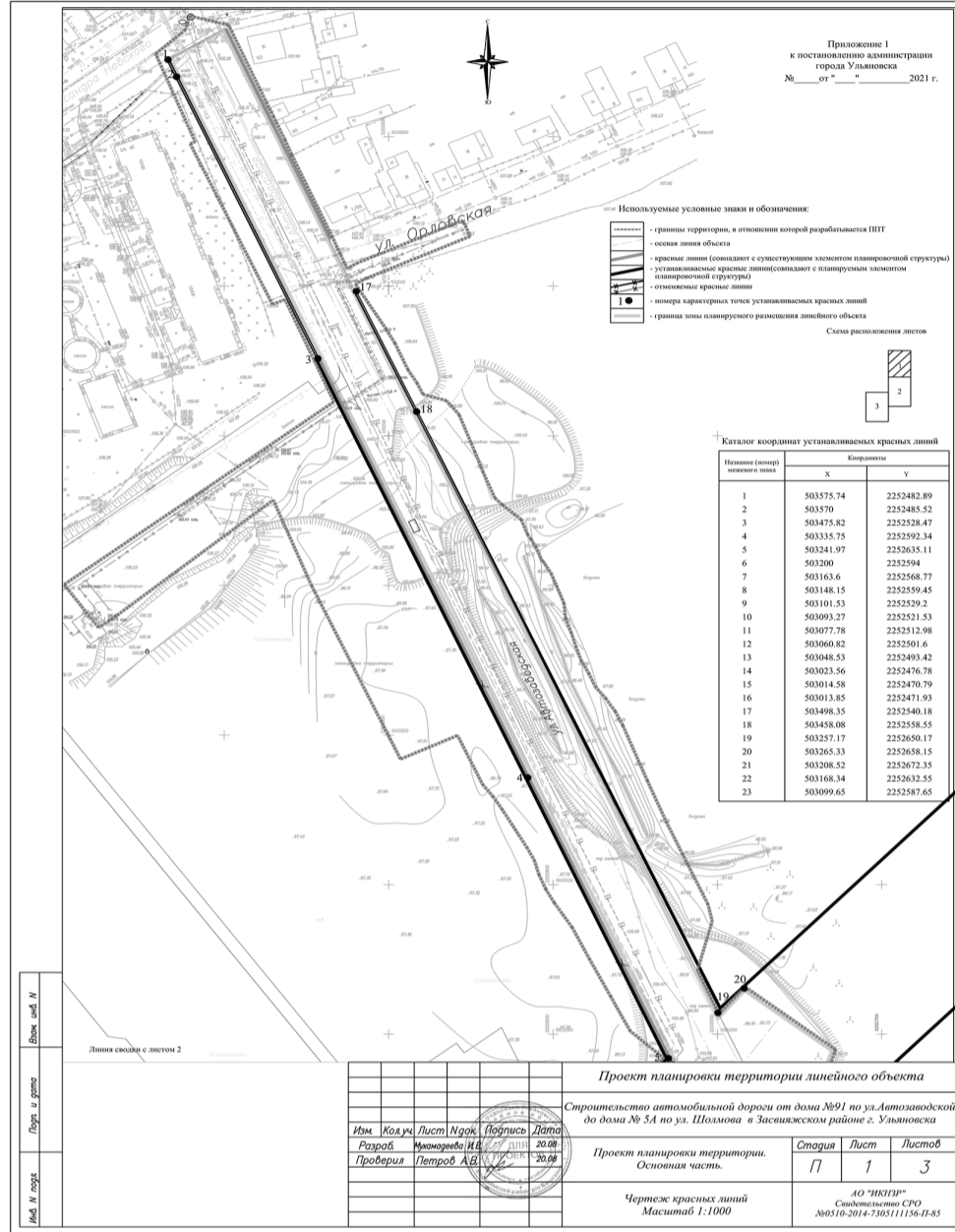
Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от дома №91 по ул. Автозаводской до дома №5А по ул. Шоломова в Засвияжском районе г. Ульяновска»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от дома №91 по ул. Автозаводской до дома №5А по ул. Шоломова в Засвияжском районе г. Ульяновска» (приложения 1 - 3).
2. Утвердить проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от дома №91 по ул. Автозаводской до дома №5А по ул. Шоломова в Засвияжском районе г. Ульяновска» (приложения 4 и 5).
3. Определить местом хранения приложений 1 - 5 Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города

Д.А. Вавилин



на окружающую среду и здоровье человека, в процессе его строительства и эксплуатации.

Допустимый уровень звукового давления (эквивалентный уровень звука LAэв) на территориях, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, домам отдыха, домам интернатам для престарелых и инвалидов согласно СП 51.13330.2011 актуализированная версия СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» имеет следующие санитарно-гигиенические нормативы:

Наименование помещений или территорий	Время суток, ч	Частотный диапазон и на среднегеометрических частотах октавных полос в Гц							Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
		63	125	250	500	1000	2000	4000		
Территория непосредственно прилегающая к жилым домам, зданиям детских дошкольных учреждений, школ	7-23	75	66	59	54	50	47	45	44	55
	23-7	67	57	49	44	40	37	35	33	45

Источниками АЗ при эксплуатации объекта являются:

- автотранспорт, движущийся по автомобильной дороге;
- стоянка легкового автотранспорта на 17 м/мест.
- стоянка легкового автотранспорта на 164 м/мест.

Определение шумовой характеристики транспортного потока.

Расчет уровня шума проведен согласно СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 года №893/ПР /66/.

Основными факторами, определяющими значения шумового транспортного потока, являются:

- интенсивность, состав и скорость движения транспортного потока;
- интенсивность движения грузовых автомобилей и автобусов;
- дорожные условия, определяющие режим движения автомобилей транспортного потока.

LA, дБА	Расчетная интенсивность, авто/ч	Расчетная интенсивность, авто/ч
LA, дБА (день)	69,2	57,9
LA, дБА (ночь)		

Согласно п. 6.2.17 СП 276.1325800.2016, если транспортное движение на улице (дороге) представляет собой не регулярный поток, а состоит из эпизодических проездов отдельных автомобилей, то эквивалентный уровень звука за дневной или ночной период суток является настолько небольшим, что не позволяет адекватно отразить субъективную реакцию населения на шум. Поэтому в таких случаях следует проводить оценку шумовой характеристики данного нерегулярного движения автомобильного транспорта только по максимальному уровню звука LAmax, дБА. Расчетный максимальный уровень звука LAmax, дБА, в случае эпизодических проездов отдельных автомобилей следует принимать по 6.2.14-6.2.15 в зависимости от скорости их движения.

Значение ШХТП в виде максимального уровня звука LAmax следует принимать в соответствии с ГОСТ 42-51*, составляющие при скорости движения потока 50 км/ч:

- для потока легковых автомобилей LAmax7,5 - 74 дБА,
- при наличии в потоке грузовых автомобилей и/или автобусов LAmax7,5 - 80 дБА.

Проектной документацией предусматривается проезд автотранспорта км/ч, в потоке только легковой автотранспорт, поэтому получаем: LAmax7,5 = 74,0 дБА

Определение шумовой характеристики стоянки легкового автотранспорта на 17 м/мест.

На основании Руководства по учету в проектах планировки и застройки городов требований снижения уровней шума, Москва, 1984 г, октавные уровни звукового давления от источника шума «выезды со стоянок и проезды по внутриквартальной территории легковых автомашин» имеют следующие значения:

Наименование территории	Уровень звука в дБА
«Выезды со стоянок и проезды по внутриквартальной территории легковых автомашин, Лр, дБ»	54

Проектной документацией предусматривается устройство парковки легкового автотранспорта. Одновременно со стоянки на 17 машиномест могут выезжать 7 легковых автомобилей в час (максимальный коэффициент выезда автомобилей с гостевой стоянки - 0,4).

Суммирование уровней звукового давления L от нескольких ИШ (несколько единиц дорожно-строительной техники) рассчитывается по формуле:

$$L = 10 \cdot \lg(\sum_{i=1}^n 10^{0,1 \cdot L_i})$$

где: L₀ - уровень звукового давления от каждого транспортного средства? i - номер источника шума. n - количество источников шума.

$$L = 10 \cdot \lg(7 \cdot 10^{0,1 \cdot 54}) = 62,5 \text{ дБА}$$

В ночной период времени принимаем, что максимально в час может выезжать 10% от общего количества машин-мест на стоянке, т.е. 1 автомобиль.

Расклад уровня шума в спектр осуществляется в соответствии с таблицей 7 пособия к МГСН 2.04-97.

Наименование	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц	LA, дБА
	31,5 63 125 250 500 1000 2000 4000 8000	

Принимаем при скорости движения 60 км/час:

- легковой автомобиль типа ВАЗ, имеющего шумовую характеристику 74 дБА.

Суммируя уровни звука от 66 автомобилей получаем LAmax = 92,2 дБА (при скорости движения 60км/час).

Согласно проектным решениям, движение с территории стоянки предусматривается со скоростью 10 км/час.

Пересчет уровня шума производится по формуле:

$$L_{max40} = L_{max60} - 30 \lg(60/V)$$

$$L_{max40} = 92,2 - 30 \lg(60/10) = 68,9 \text{ дБА}$$

Анализ полученных данных показал, что:

- эквивалентные уровни звука в расчетных точках, принятых в 2-х метрах от фасада ближайших жилых домов (РТ1-РТ16) на период эксплуатации объекта, не превышают нормативных значений 55 дБА в дневное время и 45 дБА в ночное время согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». «Санитарные нормы», следовательно, не будет превышений и на более удаленной жилой зоне;
- максимальные уровни звука в расчетных точках, принятых в 2-х метрах от фасада ближайших жилых домов (РТ1-РТ16) на период эксплуатации объекта, не превышают нормативных значений 70дБА согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». «Санитарные нормы», следовательно, не будет превышений и на более удаленной жилой зоне;
- разработка и проведение дополнительных шумозащитных мероприятий не требуется;
- эксплуатация проектируемого объекта допустима и не окажет негативного акустического воздействия на прилегающие территории, что не противоречит требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562.
- в качестве природоохранных мероприятий по защите населения ближайших жилых домов от транспортного шума рекомендуется:
 - не превышение скоростного режима по дороге 50 км/ч,
 - в перспективной жилой застройке установка пластиковых окон с шумозащитными клапанами.

С целью снижения акустического воздействия объекта на атмосферный воздух при эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации объекта,
- использование спецтехники и автотранспорта, отвечающих установленным экологическим требованиям и стандартам в части создаваемого шумового загрязнения.

Источниками АЗ при строительстве объекта являются:

- строительная техника;
- грузовой автотранспорт, занятый на строительной площадке;
- компрессорное оборудование и дизельные электростанции.

Работа строительной техники носит временный характер и является источником непостоянного шума.

Уровень звука создаваемого источниками шума на период строительства

Оборудование	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот, Гц							Уровень звука, дБА	
	31,5	63	125	250	500	1000	2000		
Бульдозер, погрузчик	75,1	75,1	76,8	78,4	79,8	80,4	77,7	73,9	84,5
Кран, экскаватор, трамбовка	78,1	78,1	79,8	81,4	82,8	83,4	80,7	76,9	87,5
Эл. сварочный аппарат	57,8	57,8	60,7	63,6	66	67,6	65,9	63	72
Грузовые автомашины	74,9	74,9	74	67,5	61	57,7	53,4	48,6	65
Компрессор, передвижная электростанция	61,8	61,8	64,7	67,6	70	71,6	69,9	67	76

Эквивалентный и максимальный уровни звука, создаваемые источниками шума на период строительства объекта, не превышают уровень шума по СН 2.2.4/2.1.8.562-96 в дневное время 55 дБА и 70 дБА соответственно в выбранных расчетных точках в 2-х м от фасада жилых домов (РТ1-РТ14), следовательно, не будет превышений и на более удаленной жилой зоне.

Согласно «Руководство по учету в проектах планировки и застройки городов требований снижения уровней шума», Москва, 1984 г, следует, что каждое удвоенное расстояние от источника шума дает снижение уровня звука на 4-5 дБА.

В качестве организационно-технических шумозащитных мероприятий на период строительства объекта, предусматривается:

- ограничение времени работы основных строительных механизмов и строительной техники с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ часов (дневной режим работы);
- звукоизоляция излучающих интенсивный шум агрегатов и механизмов при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями (резина, поролон и т.п.); применение изоляционных покрытий, виброизолирующих матов и войлока позволяет снизить уровень звука на 5 дБА;
- дополнительное снижение шума достигается герметизацией отверстий в противоположных покрытиях и кожухах;
- применение современной малошумной строительной техники;
- исключение громкоговорителей на строительной площадке;
- исключение использования оборудования, имеющего уровни шума, превышающие допустимые нормы.

Создаваемое шумовое воздействие будет кратковременным и проявится только в период проведения строительных работ, поэтому не нанесет ущерба прилегающим экосистемам.

Источником вибрации на период эксплуатации объекта является движение автотранспорта по дороге. Процесс вибрации воздействует через дорожную одежду на здания и сооружения, находящиеся в зоне воздействия (как правило, до 30м от кромок проезжей части).

После окончания строительства территория должна быть очищена от отходов и мусора и благоустроена.

В качестве мероприятий по снижению воздействия на окружающую природную среду от образования отходов на период эксплуатации объекта, предлагается:

- регулярная очистка покрытия автодорог от грязи, пыли и противогололедных материалов,
- своевременный вывоз ТБО из урн,
- четкое соблюдение специализированной организацией, занимающейся уборкой дорог и территорий остановочных площадок, всех обязанностей по сбору, транспортировке и размещению отходов.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с Законом РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (1994 г.) при планировании, организации и производстве работ по строительству автомобильных дорог и мостовых сооружений следует учитывать возможность возникновения ситуации повышенного риска и предусматривать меры по их снижению и уменьшению ущерба от последствий аварий.

Наиболее частыми причинами аварий являются: технические отказы в работе машины, оборудования, конструкций; ошибки или упущения производственного персонала; природные явления (наводнения, ураганы, землетрясения и др.). Аварийные ситуации могут возникать вследствие геологических явлений, происходящих по техническим причинам (оползни, просадки, размыты, подтопления и др.).

Возможными факторами, приводящими к чрезвычайным ситуациям техногенного характера на проектируемом объекте могут быть: аварии (катастрофы) на автодорогах, крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы.

Источником ЧС природного характера могут стать ураганные ветры, снежные заносы, гололед, ливни, грозы, высокие уровни воды (половодье, дождей, паводок), оползни, пожары.

К основным направлениям снижения вероятности возникновения аварий относятся: контроль качества выполнения работ, соответствия материалов и конструкций установленным требованиям; квалификация и ответственность технических

ватно отразить субъективную реакцию населения на шум. Поэтому в таких случаях следует проводить оценку шумовой характеристики данного нерегулярного движения автомобильного транспорта только по максимальному уровню звука LAmax, дБА. Расчетный максимальный уровень звука LAmax, дБА, в случае эпизодических проездов отдельных автомобилей следует принимать по 6.2.14-6.2.15 в зависимости от скорости их движения.

Значение ШХТП в виде максимального уровня звука LAmax следует принимать в соответствии с ГОСТ 42-51*, составляющие при скорости движения потока 50 км/ч:

- для потока легковых автомобилей LAmax7,5 - 74 дБА,
- при наличии в потоке грузовых автомобилей и/или автобусов LAmax7,5 - 80 дБА.

Проектной документацией предусматривается проезд автотранспорта км/ч, в потоке только легковой автотранспорт, поэтому получаем: LAmax7,5 = 74,0 дБА

Определение шумовой характеристики стоянки легкового автотранспорта на 17 м/мест.

На основании Руководства по учету в проектах планировки и застройки городов требований снижения уровней шума, Москва, 1984 г, октавные уровни звукового давления от источника шума «выезды со стоянок и проезды по внутриквартальной территории легковых автомашин» имеют следующие значения:

Наименование территории	Уровень звука в дБА
«Выезды со стоянок и проезды по внутриквартальной территории легковых автомашин, Лр, дБ»	54

Проектной документацией предусматривается устройство парковки легкового автотранспорта. Одновременно со стоянки на 17 машиномест могут выезжать 7 легковых автомобилей в час (максимальный коэффициент выезда автомобилей с гостевой стоянки - 0,4).

Суммирование уровней звукового давления L от нескольких ИШ (несколько единиц дорожно-строительной техники) рассчитывается по формуле:

$$L = 10 \cdot \lg(\sum_{i=1}^n 10^{0,1 \cdot L_i})$$

где: L₀ - уровень звукового давления от каждого транспортного средства? i - номер источника шума. n - количество источников шума.

$$L = 10 \cdot \lg(7 \cdot 10^{0,1 \cdot 54}) = 62,5 \text{ дБА}$$

В ночной период времени принимаем, что максимально в час может выезжать 10% от общего количества машин-мест на стоянке, т.е. 1 автомобиль.

Расклад уровня шума в спектр осуществляется в соответствии с таблицей 7 пособия к МГСН 2.04-97.

Наименование	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц	LA, дБА
	31,5 63 125 250 500 1000 2000 4000 8000	

Источником вибрации на период строительства объекта является автомобильный транспорт, дорожно-строительная техника (экскаваторы и т.п.).

Для снижения уровня вибрации проектной документацией предусматривается использование современных материалов (в дорожной одежде), способствующих уменьшению уровня вибрации. Так использование зернистых несвязных материалов снижает уровень вибрации в 1,5-2,0 раза /согласно «Рекомендациям по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов», Москва, 1995 год/.

Аналогичный результат на этапе строительства обеспечивается благодаря использованию современной строительной техники, а также определенному в разделе «Проект организации строительства» графику производства строительных работ.

Стоит отметить, по проектируемой дороге прогнозируется проезд в основном легкового автотранспорта с незначительной скоростью движения (до 50км/ч).

Тепловое загрязнение атмосферы будет происходить путем выброса высокотемпературных газо-воздушных смесей (ГВС) в периоды строительства автомобильной дороги и при ее эксплуатации.

Источниками ТЗА при эксплуатации объекта являются:

- выхлопные трубы ДВС автотранспорта движущегося по автомобильной дороге, парковки для легкового транспорта через которые при работе двигателей в атмосферу выбрасываются высокотемпературные продукты сгорания.

Источниками ТЗА при строительстве автомобильной дороги являются:

- выхлопные трубы ДВС дорожно-строительной техники.

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды бытовыми отходами в местах расположения временных зданий и сооружений (вагончиков, столовых и т.п.) на специально отведенных и оборудованных площадках устанавливаются контейнеры для складирования бытовых отходов. По мере заполнения контейнеров твердыми бытовыми отходами они должны вывозиться на полигон ТБО.

Для снижения техногенных воздействий при устройстве объекта на окружающую природную среду предлагается комплекс организационно-технических мероприятий по уменьшению количества производственно-бытовых отходов:

- при строительстве необходимо использовать технологические процессы, базирующиеся на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит образование минимальных количеств отходов;
- необходимо оптимально организовать сбор, сортировку, очистку, переработку и утилизацию отходов;
- рабочий персонал должен быть обучен сбору, сортировке, обработке и хранению отходов, во избежание перемещения опасных веществ с другими видами отходов, усложняющих утилизацию;
- все виды отходов должны складироваться и вывозиться в специально отведенные места, согласованные с местными органами охраны природы и Роспотребнадзора.

руководителей и исполнителей; организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений.

Возможность локальных аварийных ситуаций существенно снижается при соблюдении установленных законодательными актами и отраслевыми нормами правил охраны труда, производственной санитарии и пожарной безопасности.

Значительный экологический ущерб может нанести аварии при транспортировании и хранении токсичных и горючих материалов, жидкого топлива, особенно при их попадании в водные объекты. Хранение таких веществ следует осуществлять в централизованных специально приспособленных охраняемых складах, избегать перевозок в крупных объемах.

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

При работах в зеленых зонах следует соблюдать специальные противопожарные правила.

При производстве работ в жилой зоне по проезжей части улиц, необходимо совместно с ГИБДД организовать проезд автотранспорта по близлежащим улицам с установкой соответствующих дорожных знаков.

Стройка должна иметь телефонную связь. Доступ к телефонным аппаратам должен быть обеспечен в любое время суток.

В процессе производства работ необходимо соблюдать правила по технике безопасности, изложенные в нормативных документах.

Планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласованы с территориальными органами Ростехнадзора и утверждены в установленном порядке.

Мероприятия по гражданской обороне.

При стихийных бедствиях, авариях или других чрезвычайных ситуациях может быть введено временное ограничение движения транспортных средств по автомобильной дороге или прекращено полностью. Решение о временном ограничении или прекращении движения на автомобильных дорогах принимается органом, уполномоченном осуществлять контрольные, надзорные и разрешительные функции в области обеспечения безопасности дорожного движения. Органы, принимающие решение о временном ограничении или прекращении движения на автомобильной дороге, информируют об этом органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления, а также другие органы, интересы которых могут затрагивать в результате принятия такого решения.

Согласно письма МЧС России перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обязана содержать проектная документация объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, техни-

Стоянка	-	-	+2	-1	-4	-7	-13	-	-
Эквивалентный уровень звука ИШ, дБА (день)	-	-	64,5	61,5	58,5	55,5	49,5	-	62,5
Эквивалентный уровень звука ИШ, дБА (ночь)	-	-	56,0	53,0	50,0	50,0	47,0	41,0	54,0

Расчетный максимальный уровень звука LAmax, дБА от стоянки легкового автотранспорта следует определять по таблице 17 «Защита от шума в градостроительстве. Справочник проектировщика», М, Стройиздат, 1993год.

Согласно проектным данным одновременно со стоянки на 17 машиномест могут выезжать 7 легковых автомобилей в час (максимальный коэффициент выезда автомобилей с гостевой стоянки - 0,4).

Принимаем при скорости движения 60 км/час:

- легковой автомобиль типа ВАЗ, имеющего шумовую характеристику 74 дБА.

Суммируя уровни звука от 7 автомобилей получаем LAmax = 82,5 дБА (при скорости движения 60км/час).

Согласно проектным решениям, движение с территории стоянки предусматривается со скоростью 10 км/час.

Пересчет уровня шума производится по формуле:

$$L_{max40} = L_{max60} - 30 \lg(60/V)$$

$$L_{max40} = 82,5 - 30 \lg(60/10) = 59,2 \text{ дБА}$$

Определение шумовой характеристики стоянки легкового автотранспорта на 164 м/мест.

Проектной документацией предусматривается устройство парковки легкового автотранспорта на 164 м/мест.

Одновременно со стоянки на 164 машиномест могут выезжать 66 легковых автомобилей в час (максимальный коэффициент выезда автомобилей с гостевой стоянки - 0,4).

Суммирование уровней звукового давления L от нескольких ИШ (несколько единиц дорожно-строительной техники) рассчитывается по формуле:

$$L = 10 \cdot \lg(\sum_{i=1}^n 10^{0,1 \cdot L_i})$$

где: L₀ - уровень звукового давления от каждого транспортного средства? i - номер источника шума. n - количество источников шума.

$$L = 10 \cdot \lg(66 \cdot 10^{0,1 \cdot 54}) = 72,2 \text{ дБА}$$

В ночной период времени принимаем, что максимально в час может выезжать 10% от общего количества машин-мест на стоянке, т.е. 7 автомобилей.

$$L = 10 \cdot \lg(7 \cdot 10^{0,1 \cdot 54}) = 62,5 \text{ дБА}$$

Расчетный максимальный уровень звука LAmax, дБА от стоянки легкового автотранспорта следует определять по таблице 17 «Защита от шума в градостроительстве. Справочник проектировщика», М, Стройиздат, 1993год.

Согласно проектным данным одновременно со стоянки на 164 машиномест могут выезжать 66 легковых автомобилей в час (максимальный коэффициент выезда автомобилей с гостевой стоянки - 0,4).

чески сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности. В случае если проектируемый объект капитального строительства в соответствии с действующим законодательством не попадает ни под одну из категорий, разработка вышеуказанного раздела в составе проектной документации не требуется. (письмо Главного управления МЧС России по Ульяновской области от 14.07.2021 № ИВБ-177-2316).

Проект планировки и проект неживая территория линейного объекта

Имя, Кол-во, Лист, № док, Подп, Дата

Копировал: Формат А4



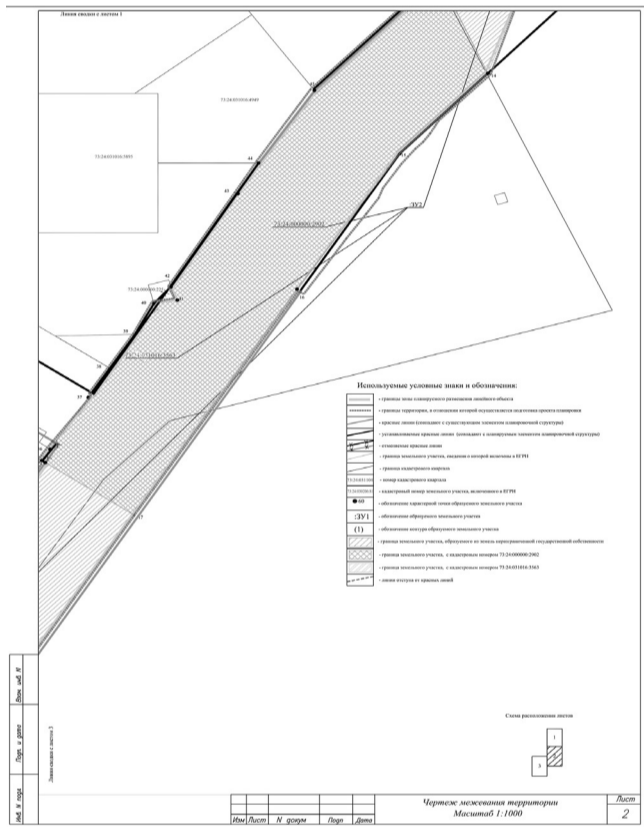
Видео: проект межевания территории линейного объекта

391(1)

№ п/п	Код	Содержание	Площадь, кв. м	Длина, м
11	30226.27	222026.49	4172.4	11.67
12	30226.33	222026.51	3079.4	8.29
13	30226.43	222026.45	12770.9	34.34
14	30226.52	222026.55	3079.4	8.29
15	30226.57	222026.48	33729.7	32.81

391(2)

№ п/п	Код	Содержание	Площадь, кв. м	Длина, м
17	30226.57	222026.53	23779.9	26.67
18	30226.58	222026.56	23779.9	26.67
19	30226.59	222026.58	23779.9	26.67
20	30226.60	222026.59	23779.9	26.67
21	30226.61	222026.60	23779.9	26.67
22	30226.62	222026.61	23779.9	26.67
23	30226.63	222026.62	23779.9	26.67
24	30226.64	222026.63	23779.9	26.67
25	30226.65	222026.64	23779.9	26.67
26	30226.66	222026.65	23779.9	26.67
27	30226.67	222026.66	23779.9	26.67
28	30226.68	222026.67	23779.9	26.67
29	30226.69	222026.68	23779.9	26.67
30	30226.70	222026.69	23779.9	26.67
31	30226.71	222026.70	23779.9	26.67
32	30226.72	222026.71	23779.9	26.67
33	30226.73	222026.72	23779.9	26.67
34	30226.74	222026.73	23779.9	26.67
35	30226.75	222026.74	23779.9	26.67



Приложение 5
к постановлению администрации
города Ульяновска
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

3. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1.1. Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, в том числе возможных способы их образования.

Проектируемая территория выделяется под строительство линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от дома №91 по ул. Автозаводской до дома № 5А по ул. Шоломова в Засвияжском районе г. Ульяновска».

Проект разработан с учетом требований Градостроительного кодекса РФ. Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с «Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717.

Класс автомобильной дороги – обычного типа.

Проектируемый объект, как часть улично-дорожной сети города, относится к дорогам частично общегородского и частично местного значения.

Категория дороги по табл. 1.2 СП 42.133.30.2016 улица Шоломова – магистральная улица общегородского значения 3 класса (4 полосы движения), улица Автозаводская – улицы и дороги местного значения, улица в зонах жилой застройки (2 полосы движения).

Участки, предназначенные для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от дома №91 по ул. Автозаводской до дома № 5А по ул. Шоломова в Засвияжском районе г. Ульяновска», расположены в пределах кадастровых кварталов 73:24:031016, 73:24:031104.

Проектируемая дорога проходит по землям населенных пунктов.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Полоса отвода автомобильной дороги предусматривается шириной от 20 до 50 м.

Общая площадь постоянного отвода по проекту составляет 41855 кв.м.

Предоставляемая земель планируется осуществить:

в земельном пользовании:

- из земель населенного пункта г. Ульяновск, находящихся в неразграниченной государственной собственности, площадью 20390 кв. м.;
- земельный участок с кадастровым номером 73:24:000000:2902, находящийся в государственной собственности, площадью 21441 кв. м.;

земельный участок с кадастровым номером 73:24:031016:3563, находящийся в государственной собственности, площадью 24 кв. м.

На время строительства необходимо занятие земель во временное пользование площадью 2940 кв.м. для отвала растительного грунта и под строительный городок.

Способ образования земельных участков:

1 этап:

- образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, состоящего из двух контуров, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые неразграничена, площадью 20390 кв.м.

2 этап:

- образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:000000:2902, 73:24:031016:3563 и вновь образованного участка :ЗУ1 в 1 этапе.

Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории - Земельные участки (территории) общего пользования (согласно Приказа Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" - Классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-73 в Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезических изысканий.

Каталог координат точек (углов поворота) границ испрашиваемых земельных участков, образующих для строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта представлен в приложении 5 (лист 4).

Перечень земельных участков, необходимых для строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта, представлен в таблице 1.

Таблица 1.
I этап

Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый номер, из которого образуется земельный участок	Адрес (местонахождение) земельного участка, расположенного в зоне планируемого размещения объекта	Вид права на земельный участок	Категория земель	Площадь, по сведениям ГИИ, кв.м.	Площадь земельного участка, по сведениям авторских изысканий, кв.м.	Заработная плата за разрешенное использование земельных участков
1	30226.57	222026.49	государственная	земли населенных пунктов	21441	21441	Земельный участок (территория) общего пользования
2	30226.57	222026.48	неразграниченная государственная собственность	земли населенных пунктов	20390	20390	Земельный участок (территория) общего пользования
3	73:24:031016:3563	Улицейная область, Засвияжский район, ул. Шоломова, север-восточное жилое дома № 87 ул. Промышленная 08	государственная собственность	земли населенных пунктов	24	24	Для размещения земельного участка

№ п/п	Код	Содержание	Площадь, кв. м	Длина, м
1	30226.57	222026.49	4172.4	11.67
2	30226.57	222026.48	33729.7	32.81
3	30226.57	222026.53	23779.9	26.67
4	30226.57	222026.58	23779.9	26.67
5	30226.57	222026.63	23779.9	26.67
6	30226.57	222026.68	23779.9	26.67
7	30226.57	222026.73	23779.9	26.67
8	30226.57	222026.78	23779.9	26.67
9	30226.57	222026.83	23779.9	26.67
10	30226.57	222026.88	23779.9	26.67
11	30226.57	222026.93	23779.9	26.67
12	30226.57	222026.98	23779.9	26.67
13	30226.57	222027.03	23779.9	26.67
14	30226.57	222027.08	23779.9	26.67
15	30226.57	222027.13	23779.9	26.67
16	30226.57	222027.18	23779.9	26.67
17	30226.57	222027.23	23779.9	26.67
18	30226.57	222027.28	23779.9	26.67
19	30226.57	222027.33	23779.9	26.67
20	30226.57	222027.38	23779.9	26.67
21	30226.57	222027.43	23779.9	26.67
22	30226.57	222027.48	23779.9	26.67
23	30226.57	222027.53	23779.9	26.67
24	30226.57	222027.58	23779.9	26.67
25	30226.57	222027.63	23779.9	26.67
26	30226.57	222027.68	23779.9	26.67
27	30226.57	222027.73	23779.9	26.67
28	30226.57	222027.78	23779.9	26.67
29	30226.57	222027.83	23779.9	26.67
30	30226.57	222027.88	23779.9	26.67
31	30226.57	222027.93	23779.9	26.67
32	30226.57	222027.98	23779.9	26.67
33	30226.57	222028.03	23779.9	26.67
34	30226.57	222028.08	23779.9	26.67
35	30226.57	222028.13	23779.9	26.67
36	30226.57	222028.18	23779.9	26.67
37	30226.57	222028.23	23779.9	26.67
38	30226.57	222028.28	23779.9	26.67
39	30226.57	222028.33	23779.9	26.67
40	30226.57	222028.38	23779.9	26.67
41	30226.57	222028.43	23779.9	26.67
42	30226.57	222028.48	23779.9	26.67
43	30226.57	222028.53	23779.9	26.67
44	30226.57	222028.58	23779.9	26.67
45	30226.57	222028.63	23779.9	26.67
46	30226.57	222028.68	23779.9	26.67
47	30226.57	222028.73	23779.9	26.67
48	30226.57	222028.78	23779.9	26.67
49	30226.57	222028.83	23779.9	26.67
50	30226.57	222028.88	23779.9	26.67

Размещение проектируемого объекта на условиях сервитута, публичного сервитута не предусмотрено.

Каталог координат точек (углов поворота) границ территории (:ЗУ2), применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в приложении 5 (лист 4).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
№358-р

О внесении изменений в распоряжение администрации города Ульяновска от 21.09.2018 №255-р

Руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 21.09.2018 №255-р, следующие изменения:

а) в строке 15:

в графе 3 слова «Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска» заменить словами «Начальник управления по благоустройству администрации города Ульяновска»;

в графе 4 слова «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Ульяновска» заменить словами «Управление по благоустройству администрации города Ульяновска»;

б) в строке 16:

в графе 3 слова «Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска» заменить словами «Начальник управления муниципальной политики администрации города Ульяновска»;

в графе 4 слова «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска» заменить словами «Управление муниципальной политики администрации города Ульяновска»;

в) в строке 23:

в графе 3 слова «Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска» заменить словами «Начальник управления по благоустройству администрации города Ульяновска»;

в графе 4 слова «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска» заменить словами «Управление по благоустройству администрации города Ульяновска».

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и вступает в силу с 01.01.2022.

Глава города Д.А. Вавилин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№1747

О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 27.05.2019 №1088

Руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 27.05.2019 №1088, следующие изменения:

1) в подпункте 3.2.3 пункта 3.2 раздела 3 абзаца шестого и седьмого изложить в следующей редакции: «Специалист в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о предоставлении муниципальной услуги направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемой с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию. Срок предоставления информации правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения составляет не более пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.»;

2) в приложении к административному регламенту слова «Главе города Ульяновска» заменить словами «Начальнику Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города Д.А. Вавилин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№1743

О демонтаже самовольно установленного объекта движимого имущества на территории муниципального образования «город Ульяновск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 2.6 и 2.7 раздела 2 Положения о демонтаже самовольно установленных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «город Ульяновск», утвержденного постановлением администрации города Ульяновска от 31.03.2016 №1044, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному бюджетному учреждению «Стройказначчи» демонтировать самовольно установленный объект движимого имущества (металлический гараж), расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопроектная, западнее СНТ «Машзавода им. Володарского».

2. Дата и время начала работ по демонтажу самовольно установленного объекта движимого имущества: 23.11.2021 в 10.00 часов.

3. Определить адрес места хранения, демонтированного самовольно установленного объекта движимого имущества: г. Ульяновск, ул. Локомотивная, 108.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Д.А. Вавилин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 12.11.2021 №1743

Местоположение демонтируемого объекта:



Демонтируемый объект