

РЕКОМЕНДАЦИИ

по размещению сезонных (летних) кафе в зонах охраны объектов культурного наследия, примыкающих к фасадам и расположенных в непосредственной близости зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, объектами историко-градостроительной среды, находящихся в границах территории достопримечательного места, расположенных на территории Ульяновской области.

1. Требования общего характера при оборудовании сезонных (летних) кафе:

1.1. Сезонное (летнее) кафе должно беспрепятственно обеспечивать просматриваемость фасада здания.

1.2. Архитектурно-художественный стиль сезонного (летнего) кафе должен соответствовать колористическому решению фасада и стилистике здания, строения, сооружения (в котором размещено стационарное предприятие общественного питания), являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, объектом историко-градостроительной среды, а также архитектурно-градостроительному решению окружающей застройки и особенностям благоустройства прилегающей территории.

1.3. В случае размещения нескольких летних (сезонных) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, элементы оборудования, используемые при обустройстве летнего (сезонного) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания.

1.4. Соблюдение единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования летних (сезонных) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

1.5. Цвета конструкций и материала пергольных маркиз должны соответствовать колористике здания.

1.6. Материалом каркаса устраиваемых зонтов и маркиз может быть металл, дерево (обработанные, окрашенные), а также композитные материалы.

1.7. В качестве материала покрытия используется ткань со специальной обработкой (защитой) от атмосферных осадков светлых пастельных цветов (белый, светло-серый, светло-бежевый).

1.8. Материалом каркаса устраиваемого технологического настила может быть металл, дерево (обработанные, окрашенные). В качестве материала обшивки пола рекомендуется использовать дерево со специальной обработкой (защитой) от атмосферных осадков. Торец (цоколь) настила

должен быть зашит с учетом отделки цоколя здания, строения, сооружения (в котором размещено стационарное предприятие общественного питания), являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, объектом историко-градостроительной среды. В колористике обшивки настила необходимо использовать натуральные оттенки древесины или пастельные тона.

1.9. Для организации озеленения летнего (сезонного) кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях, контейнерное озеленение, выполняющее роль ограждения.

2. При оборудовании сезонных (летних) кафе разрешается:

2.1. Устройство следующих видов навесов:

а) Зонты (однокупольные, многокупольные);

б) Выдвижные маркизы:

- односторонние (с креплением непосредственно на фасаде здания, строения, сооружения);

- двусторонние с соответствующим креплением к основанию (допустимы к установке с торцевых сторон здания, дворового фасада или отдельностоящие, непримыкающие к главному фасаду здания);

в) Пергольные маркизы (допустимы к установке с торцевых сторон здания, дворового фасада или отдельностоящие, непримыкающие к главному фасаду здания). Производятся без их закрепления к фасаду, для обеспечения сохранности архитектурных элементов.

2.2. Устройство неглухих ограждений, в том числе устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения.

2.3. Устройство освещения (кроме мерцающего).

2.4. Устройство технологического настила на временном основании для обеспечения устойчивости элементов оборудования. Технологические настилы устраиваются на поверхности, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания.

3. При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

3.1. Установка пергольных маркиз примыкающих к главным фасадам зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, объектами историко-градостроительной среды.

2.2. Установка пергольных и выдвижных маркиз не допускается в случае, если её конструкции частично или полностью перекрывают (в том числе визуально) архитектурные элементы фасада (фронтоны, колонны, пилястры, капители, карнизы, фризы и другие).

2.3. Использование конструкции шатрового типа.

2.4. Использование следующих видов строительных и отделочных материалов для облицовки элементов оборудования кафе и навеса: кирпич,

строительные блоки и плиты, монолитный бетон, железобетон, черепица, металлочерепица, рубероид, асбестоцементные плиты, стальные и пластиковые профилированные листы и сайдинг, сотовый поликарбонат, деревянная рейка, вагонка, доски без декоративной отделки, баннерная ткань, полимерная плёнка.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера.

2.6. Заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей.

2.7. В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения), а также инвентарных металлических ограждений.

2.8. Не допускается устройство шпалер.

2.9. Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций (за исключением случаев размещения информационных конструкций путем трафаретной печати надписей и изображений на тентовом покрытии маркиз и зонтов).

4. Предельные параметры элементов сезонных (летних) кафе:

4.1. Высота зонтов и маркиз не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания (но не более 3 м). Максимальный вынос выдвижных маркиз – 3,5 м., уклон – 5° - 20° . Высота нижней кромки зонтов и маркиз от поверхности тротуара - не менее 2,1 м.

4.2. Нависание боковых и торцевых поверхностей пергольных и выдвижных маркиз не должно превышать 0,5 м.

4.3. Свес конструкции маркиз относительно границ места размещения компактного сезонного кафе не должен превышать 0,3 м.

4.4. Шаг стоек пергольных маркиз должен соответствовать расстоянию между центральными осями простенков окон первого этажа, либо быть кратным этому расстоянию (но не более 6 м).

4.5. На боковых поверхностях пергольных маркиз допускается размещение вывесок в виде трафаретной печати на материале с высотой буквенных символов не более 0,2 м, художественных элементов - не более 0,3 м.

4.6. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного кафе.

4.7. Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных кафе, составляет 0,60 м (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию

ограждения).

5. Правила согласования проектов сезонных (летних) кафе:

5.1. Внешний вид летних (сезонных) кафе должен соответствовать согласованному управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области эскизного проекта. Запрещаются изготовление и установка сезонных кафе с нарушением эскизного проекта, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения и элементов оборудования. Запрещается размещение дополнительного оборудования, не предусмотренного эскизным проектом.

5.2. Согласование внешнего облика кафе действует в течение одного сезона.

5.3. Эскизный проект сезонного (летнего) кафе (далее - проект летнего кафе), размещаемого в зонах охраны объектов культурного наследия, примыкающего к фасадам и расположенного в непосредственной близости зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, объектами историко-градостроительной среды, находящихся в границах территории достопримечательного места, расположенных на территории Ульяновской области, направляется заявителем для согласования в управление по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области в цветном печатном виде в двух экземплярах.

5.4. Состав эскизного проекта:

1. титульный лист;
2. пояснительная записка с описанием размещения, типа конструктивного решения, материалов изготовления, материалов и вида отделки, колористического решения, оснащения сезонного кафе;
3. схема планировочной организации земельного участка с указанием проектируемого объекта,
4. схема размещения (привязки) сезонного кафе, с указанием места размещения, габаритных размеров (ширина, длина) летнего кафе и расстояния от входа в стационарное предприятие общественного питания;
5. фотофиксация проектируемой территории;
6. архитектурно-художественное решение с указанием предельных параметров, материалов, цветового решения;
7. фотомонтаж (графическая врисовка сезонного кафе в фотоизображение существующей ситуации);
8. визуализация объекта с основных точек восприятия в историко-градостроительной среде.