



ГЛАВА ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2013

№ 39

**О проведении публичных слушаний и формировании
организационного комитета по подготовке публичных слушаний**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Ульяновск», утвержденным решением Ульяновской Городской Думы от 01.02.2006 № 15, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ульяновска» (прилагается):

1.1. В селе Лаишевка, посёлке Каменка, деревне Протопоповка, селе Подгородная Каменка Ленинского района – 16.01.2014 в 15 час. 00 мин. в здании средней школы по адресу: с.Лаишевка, ул. Школьная, д.1;

1.2. В селе Арское, деревне Погребы Засвияжского района – 21.01.2014 в 15 час. 00 мин. в здании церковно-приходской школы по адресу: с. Арское, ул. Школьная, д. 1;

1.3. В селе Анненково, разъезде Анненково, деревне Кувшиновка, в селе Луговое, ж.д. Казарма 880 км Железнодорожного района – 23.01.2014 в 15 час. 00 мин. в здании школы по адресу: с.Луговое, ул. Школьная, д.27;

1.4. В посёлке Поливно Ленинского района – 28.01.2014 в 15 час. 00 мин. в здании по адресу: п. Поливно, ул. Поливенская, д. 19;

1.5. В селе Кротовка, деревне Отрада Засвияжского района – 30.01.2014 в 15 час. 00 мин. в здании средней школы по адресу: с Кротовка, ул. Центральная, д. 6;

1.6. В посёлке им. Карамзина Железнодорожного района – 04.02.2014 в 15 час. 00 мин. в здании администрации Железнодорожного района по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 11, 1 этаж, конференц-зал;

1.7. В селе Карлинское, посёлке Новосельдинский, ж.д. будке 187 км, ж.д. будке 188 км, ж.д. будке 192 км, ж.д. будке 194 км Ленинского района – 06.02.2014 в 15 час. 00 мин., в здании Дома культуры по адресу: с.Карлинское, ул. Дорожная, д. 4;

1.8. В селе Баратаевка, посёлке Лесная Долина Засвияжского района – 11.02.2014 в 15 час. 00 мин. в здании средней школы по адресу: с.Баратаевка, ул. Герасимова, д. ба;

1.9. В посёлке Пригородный Железнодорожного района – 13.02.2014 в 15 час. 00 мин. в здании школы по адресу: п. Пригородный, ул. Школьная, д. 8;

1.10. В селе Белый Ключ, станции Белый Ключ, посёлке лесничества Белый Ключ, посёлке Загородный, посёлке Плодовый Железнодорожного района – 18.02.2014 в 15 час. 00 мин. в здании клуба по адресу: с.Белый Ключ, ул. Ленина, д. 42;

1.11. В администрации Ленинского района – 25.02.2014 в 15 час. 00 мин. в здании администрации Ленинского района по адресу: г. Ульяновск, ул.Советская, д. 6, каб. 64;

1.12. В администрации Засвияжского района – 27.02.2014 в 15 час. 00 мин. в здании администрации Засвияжского района по адресу: г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 31/5, каб. 311;

1.13. В администрации Заволжского района, посёлке Ленинский – 04.03.2014 в 15 час. 00 мин. в здании администрации Заволжского района по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д. 28, каб. 210;

1.14. В администрации Железнодорожного района – 11.03.2014, в 15 час. 00 мин., в здании администрации Железнодорожного района по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 11, 1 этаж, конференц-зал;

1.15. Итоговые публичные слушания провести в г. Ульяновске – 17.03.2014 в 15 час. 00 мин. в здании администрации г.Ульяновска по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.7, каб. 210.

2. Регистрацию участников публичных слушаний провести с 14 час. 00 мин. до 14 час. 50 мин. по месту и времени проведения публичных слушаний.

3. Сформировать организационный комитет по подготовке публичных слушаний (далее – оргкомитет) в следующем составе:

Председатель оргкомитета:

Трифонова Т.А. – Исполняющий обязанности председателя Комитета архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска (по согласованию)

Заместитель председателя оргкомитета:

Дормидонтова М.А. – заместитель председателя Комитета архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска (по согласованию)

Секретарь оргкомитета:

Кузнецова И.В. — начальник отдела градостроительного зонирования и резервирования земель Комитета архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска (по согласованию)

Члены оргкомитета:

Сапожникова Р.В. — начальник отдела по оформлению прав на землю Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска (по согласованию)

Подболотнова Л.Н. — начальник отдела по строительству администрации города Ульяновска (по согласованию)

Калиниченко О.А. — директор ООО «Право и градостроительство» (по согласованию)

Уткина Г.А. — начальник отдела по строительству администрации Заволжского района города Ульяновска (по согласованию)

Хахалина Г.Э. — начальник отдела по строительству администрации Железнодорожного района города Ульяновска (по согласованию)

Клевогин В.М. — начальник отдела по строительству администрации Ленинского района города Ульяновска (по согласованию)

Кузнецов В.И. — заместитель председателя Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Ульяновска (по согласованию)

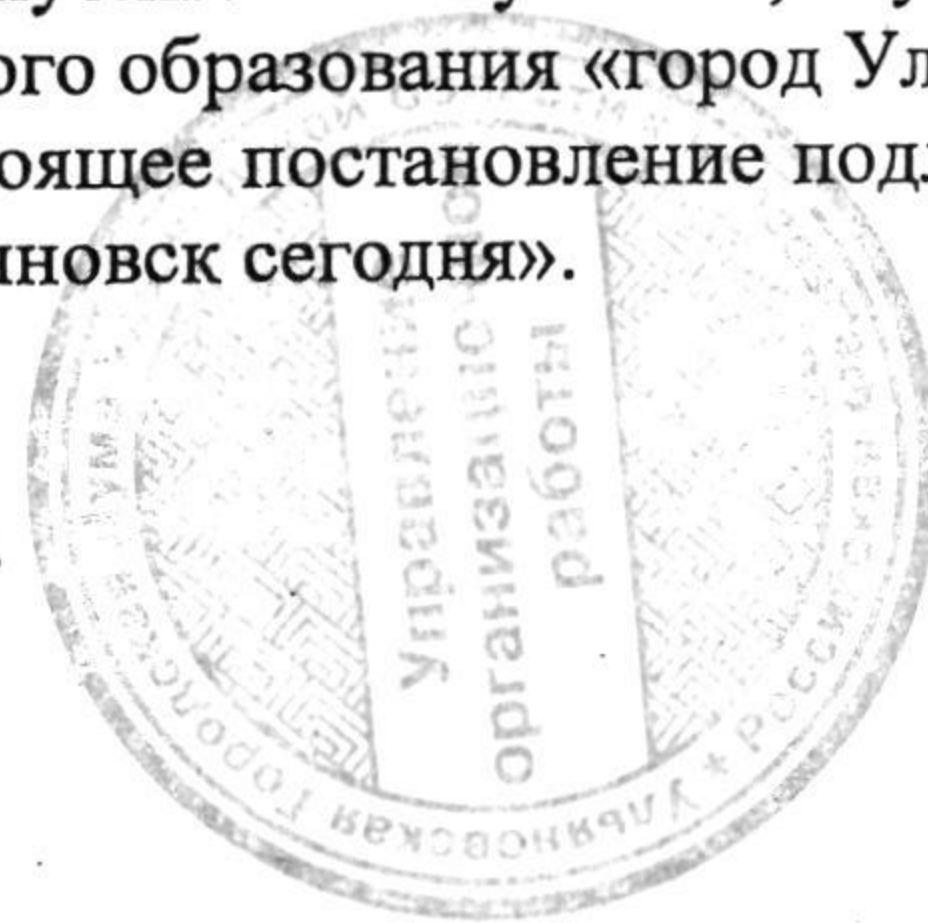
4. Возложить на оргкомитет решение организационных вопросов по подготовке публичных слушаний.

5. Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» провести публичные слушания.

6. Финансирование расходов оргкомитета, связанные с подготовкой и проведением публичных слушаний, осуществляется за счёт средств бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города



М.П.Беспалова

Приложение

к постановлению Главы города
от 19.12.2013 № 39

Проект

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ
УЛЬЯНОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 13.10.2004 №90
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
В ГОРОДЕ УЛЬЯНОВСКЕ»**

Рассмотрев обращение Главы города от _____ № _____, заключение администрации города Ульяновска о соответствии внесенного проекта требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации, учитывая заключение администрации города Ульяновска о результатах публичных слушаний по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "город Ульяновск", Ульяновская Городская Дума решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Ульяновске (далее-Правила), утвержденные решением Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 N 90 (в редакции решений Ульяновской Городской Думы от 25.04.2007 N 38, от 26.03.2008 N 31, от 07.06.2010 N 66, с изменениями, внесенными решением Ленинского районного суда от 12.12.2005, решением Ленинского районного суда от 29.06.2007), следующие изменения:

1.1. В пункте 1 решения Ульяновской Городской Думы слова «в городе Ульяновске» заменить на: «муниципального образования «город Ульяновск»;

1.2. В пункте 3 решения слова «мэру города Ульяновска» правильно читать: «Главе администрации города Ульяновска».

2. По тексту Правил землепользования и застройки слова: «мэрия города Ульяновска» правильно читать: «администрация города Ульяновска»; слова: «Комитет архитектуры и градостроительства мэрии города Ульяновска» правильно читать: «Комитет архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска»; слова «Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами мэрии города Ульяновска» правильно читать: «Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска».

2.1. в статье 7 Правил:

2.1.1. В пункте 1 статьи 7 Правил слова: «Главы города» правильно читать: «Главы администрации города Ульяновска».

2.2. в статье 9 Правил:

2.2.1. В пункте 1 слова: «Главы города» правильно читать: «Главы администрации города Ульяновска».

2.2.2. В пункте 4 слова: «Главе города» правильно читать: «Главы администрации города Ульяновска».

2.2.3. В пункте 5 слова: «Глава города» правильно читать: «Глава администрации города Ульяновска».

2.2.4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«После опубликования решения о подготовке документации по планировке территории Глава города принимает решение о проведении публичных слушаний и обеспечивает его опубликование в газете "Ульяновск сегодня". Публичные слушания проводятся вблизи места предполагаемого строительства. Глава администрации города обеспечивает публикацию итогового документа в газете "Ульяновск сегодня".

Публичные слушания проводятся в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Градостроительным кодексом РФ.

2.2.5. В пункте 12 слова: «Глава города» правильно читать: «Глава администрации города Ульяновска».

2.3. В статье 10 Правил:

2.3.1. В пункте 5 слова: «Главе города» правильно читать: «Главе администрации города Ульяновска».

2.3.2. В пункте 6 слова: «Глава города» правильно читать: «Глава администрации города Ульяновска».

2.4. В статье 11 Правил:

2.4.1. В пункте 1 слова: «Главы города» правильно читать: «Главы администрации города Ульяновска».

2.4.2. В пункте 4 слова: «Главе города» правильно читать: «Главе администрации».

2.5. В статье 12 Правил:

2.5.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции: «Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для использования в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – заявители), обращаются с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта на имя Главы администрации города Ульяновска, в случае если предполагаемый вид использования земельного участка не включен в перечень случаев, когда предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно на торгах».

2.5.2. Пункт 2 дополнить подпунктом 2¹ следующего содержания: «В

случае, если гражданин обратился за предоставлением земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства, в данном заявлении должны быть указаны предполагаемое место его размещения, ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка.

Критериями для предоставления земельного участка под индивидуальное жилищное строительство являются:

Соответствие испрашиваемого земельного участка генеральному плану города Ульяновска, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», документации по планировке территории, градостроительным регламентам, установленным для зон охраны объектов культурного наследия.

Соответствие испрашиваемого земельного участка строительным, санитарным, пожарным, экологическим и другим нормам и правилам, требованиям технических регламентов.

Испрашиваемый земельный участок должен быть свободен от зданий, строений, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, принадлежащих иным лицам»;

2.5.3. По тексту статьи слова «Глава города Ульяновска» правильно читать: «Глава администрации города Ульяновска».

2.5.4. пункт 7 изложить в следующей редакции:

« Основаниями для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории и предварительном согласовании места размещения объекта являются:

1) непредставление всех необходимых документов или сведений, установленных административным регламентом;

2) документы поданы лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

3) испрашиваемый земельный участок был ранее предоставлен и используется иным лицом;

4) испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует градостроительным регламентам, установленным для данной территориальной зоны, проектам планировки, проектам межевания территории;

5) планируемая застройка не соответствует строительным, санитарным, пожарным, экологическим и другим нормам и правилам, требованиям технических регламентов;

6) планируемая застройка не соответствует Генеральному плану города Ульяновска, документации по планировке территории, градостроительным регламентам для зон охраны объектов культурного наследия;

7) если до опубликования информационного сообщения подано два или более заявлений о предоставлении данного земельного участка;

8) испрашиваемый земельный участок обременён правами третьих лиц;

9) по результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в установленном порядке принято решение об отказе в предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка;

10) наличие поступивших в установленный срок после публикации информационного сообщения заявлений (обращений) физических и юридических лиц с обоснованными замечаниями по вопросам предполагаемого размещения объекта на земельном участке;

11) наличие вступивших в законную силу решений суда, ограничивающих оборот земель или земельного участка;

12) предполагаемый вид использования земельного участка включен в перечень случаев, когда предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно на торгах.

2.6. В статье 13 Правил:

2.6.1. «Пункт 1 изложить в следующей редакции: «Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта на имя Главы администрации города Ульяновска».

2.6.2. В пункте 3 слова: «Глава города» правильно читать: «Глава администрации города Ульяновска»;

2.6.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«По результатам рассмотрения Комитет архитектуры и градостроительства администрации отказывает в рассмотрении заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, на Комиссии в случаях, если:

- 1) непредставление всех необходимых документов или сведений, установленных административным регламентом;
- 2) документы поданы лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;
- 3) испрашиваемый земельный участок был ранее предоставлен и используется иным лицом;
- 4) испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует градостроительным регламентам, установленным для данной территориальной зоны, проектам планировки, проектам межевания территории;
- 5) планируемая застройка не соответствует строительным, санитарным, пожарным, экологическим и другим нормам и правилам, требованиям технических регламентов;
- 6) планируемая застройка не соответствует Генеральному плану города Ульяновска, документации по планировке территории, градостроительным регламентам для зон охраны объектов культурного наследия;

7) если до опубликования информационного сообщения подано два или более заявлений о предоставлении данного земельного участка;

8) испрашиваемый земельный участок обременен правами третьих лиц;

9) по результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в установленном порядке принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

10) наличие поступивших в установленный срок после публикации информационного сообщения заявлений (обращений) физических и юридических лиц с обоснованными замечаниями по вопросам предполагаемого размещения объекта на земельном участке;

11) наличие вступивших в законную силу решений суда, ограничивающих оборот земель или земельного участка;

12) предполагаемый вид использования земельного участка включен в перечень случаев, когда предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно на торгах.

2.6.4. По тексту пунктов 8-10 слова: «Главе города» правильно читать: «Главе администрации города Ульяновска».

2.7. В статье 14 Правил:

2.7.1. В пункте 2 после слов: «статьей 12 настоящих Правил» дополнить следующим: «с учётом перечня случаев, когда предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно на торгах».

2.8. В статье 15 Правил:

2.8.1. По тексту статьи слова: «Глава города» правильно читать: «Глава администрации города Ульяновска»;

2.8.2. пункт 4 изложить в следующей редакции: «Глава администрации города Ульяновска заявляет, указанное в части 3 настоящей статьи направляет заместителю Главы администрации города Ульяновска, курирующему вопросы архитектурно-строительного комплекса, для последующего направления в Комитет архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, а в случае, если заявление касается размещения нестационарных торговых объектов, такое заявление направляется заместителю Главы администрации города Ульяновска курирующему вопросы развития предпринимательства, потребительского рынка и защите прав потребителей».

2.8.3. Пункт 6 Правил изложить в следующей редакции:

«Комитет архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, Комитет по развитию предпринимательства, потребительского рынка и защите прав потребителей администрации города Ульяновска готовят ответ об отказе в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством если:

- 1) непредставление всех необходимых документов или сведений, установленных административным регламентом;
- 2) документы поданы лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

ствление таких действий;

3) испрашиваемый земельный участок был ранее предоставлен и используется иным лицом;

4) испрашиваемый вид разрешенного использования либо размер земельного участка не соответствуют градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны, в которой находится земельный участок, либо требованиям Земельного кодекса Российской Федерации и принятых в соответствии с ним федеральных законов, указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, законов Ульяновской области и муниципальных правовых актов в случаях, когда градостроительные регламенты для испрашиваемого земельного участка не установлены либо на него не распространяются;

5) испрашиваемый вид разрешенного использования либо размер земельного участка не соответствуют техническим регламентам, санитарным, пожарным, экологическим, градостроительным и другим нормам и правилам;

6) земельный участок, испрашиваемый на праве собственности, относится к землям общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

7) на испрашиваемом земельном участке находится здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства, находящийся в собственности иных лиц;

8) в отношении испрашиваемого земельного участка ранее поступило заявление о предоставлении его для целей, связанных со строительством;

9) предоставление земельного участка не соответствует строительным, санитарным, пожарным, экологическим и другим нормам и правилам, требованиям технических регламентов;

10) предоставление земельного участка не соответствует Генеральному плану города Ульяновска, документации по планировке территории, градостроительным регламентам для зон охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений;

11) наличие поступивших в установленный срок после публикации информационного сообщения заявлений (обращений) физических и юридических лиц с обоснованными замечаниями по вопросам предполагаемого размещения объекта на земельном участке;

12) обращение о предоставлении земельных участков из состава земельного фонда;

13) наличие вступивших в законную силу решений суда, ограничивающих оборот земель или земельного участка;

14) предполагаемый вид использования земельного участка включен в перечень случаев, когда предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно на торгах.

15) несоответствие места размещения испрашиваемого земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов схеме размещения

нестационарных торговых объектов.

2.8.4. Абзац 1 пункта 7 изложить в следующей редакции: «При отсутствии оснований для отказа в подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории Комитет архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска в течение двух недель с момента поступления заявления обеспечивает публикацию информационного сообщения о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно). В информационном сообщении также должны содержаться сведения о предполагаемых размерах земельного участка, адресные ориентиры земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка, информация о праве граждан направлять предложения и замечания по вопросам предоставления земельного участка с указанием адреса и телефона отраслевого (функционального) органа администрации города Ульяновска, в который направляются предложения и замечания, и срока для направления предложений и замечаний».

2.9. Статью 18 Правил изложить в следующей редакции:

1) картографическое изображение (карту) статьи 18 изложить в следующей редакции (Приложение № 1 к настоящему решению);

2) картографическое изображение (карту) статьи 18.1 изложить в следующей редакции (Приложение № 2 к настоящему решению);

3) картографическое изображение (карту) статьи 18.2 изложить в следующей редакции (Приложение № 3 к настоящему решению);

4) картографическое изображение (карту) статьи 18.3 изложить в следующей редакции (Приложение № 4 к настоящему решению);

5) картографическое изображение (карту) статьи 18.4. изложить в следующей редакции (Приложение № 5 к настоящему решению);

2.10. Статью 19 Правил изложить в следующей редакции:

1) картографическое изображение (карту) статьи 19 изложить в следующей редакции (Приложение № 6 к настоящему решению);

2) картографическое изображение (карту) статьи 19.1 изложить в следующей редакции (Приложение № 7 к настоящему решению);

3) картографическое изображение (карту) статьи 20 изложить в следующей редакции (Приложение № 8 к настоящему решению).

2.11. В статью 21 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городского округа» внести следующие изменения:

Дополнить раздел «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» таблицы строкой следующего содержания:

ПК1-1	Зона размещения коммунальных и складских объектов (специального типа)
-------	---

2.12. В статью 21.1. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» внести следующие изменения:

2.12.1. Исключить из раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» строку 17 следующего содержания:

17	Культовые объекты
----	-------------------

2.12.2. Дополнить раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» строкой следующего содержания

3	Культовые объекты
---	-------------------

2.12.3. Исключить из раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы территориальной зоны Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» строку 17 следующего содержания:

17	Культовые объекты
----	-------------------

2.12.4. Дополнить раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы территориальной зоны Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» строкой следующего содержания:

5	Культовые объекты
---	-------------------

2.12.5. Исключить из раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы территориальной зоны Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» строку 17 следующего содержания:

11	Культовые объекты
----	-------------------

2.12.6. Дополнить раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы территориальной зоны Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» строкой следующего содержания:

4	Культовые объекты
---	-------------------

2.12.7. Исключить из раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы территориальной зоны Ж5И «Зона застройки многоэтажными жилыми домами в зонах охраны объектов культурного наследия» строку 17 следующего содержания:

11	Культовые объекты
----	-------------------

2.12.8. Дополнить раздел «Условно разрешенные виды использования»

таблицы территориальной зоны Ж5И «Зона застройки многоэтажными жилыми домами в зонах охраны объектов культурного наследия» строкой следующего содержания:

2	Культовые объекты
---	-------------------

2.13. В статью 21.2. «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» внести следующие изменения:

Исключить из раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы территориальной зоны Ц1И «Зона делового, общественного и коммерческого назначения в зонах охраны объектов культурного наследия» строку 22 следующего содержания:

22	Культовые объекты
----	-------------------

2.13.1. Дополнить раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы территориальной зоны Ц1И «Зона делового, общественного и коммерческого назначения в зонах охраны объектов культурного наследия» строкой следующего содержания:

2	Культовые объекты
---	-------------------

2.13.2. Исключить из раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы территориальной зоны Ц2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» строку 20 следующего содержания:

20	Культовые объекты
----	-------------------

2.13.3. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы территориальной зоны Ц2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» строкой следующего содержания:

28	Огородничество
----	----------------

2.13.4. Дополнить раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы территориальной зоны Ц2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» строкой следующего содержания:

4	Культовые объекты
---	-------------------

2.13.5. Дополнить часть 2 Ц2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» пунктом 4 следующего содержания:

«4. Земельные участки для огородничества предоставляются по заявлениям граждан, являющихся собственниками индивидуальных жилых домов и правообладателями земельных участков, на которых такие дома расположены при соблюдении следующих условий:

а) земельный участок, о предоставлении которого поступило заявление, примыкает к земельному участку заявителя;

б) размеры, площадь или конфигурация испрашиваемого земельного участка не позволяют использовать его с иным разрешённым видом использования.

в) к испрашиваемому земельному участку отсутствуют проезды/проходы».

2.13.6. Исключить из раздела «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны ЦЗ «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строку 21 следующего содержания:

21	Культовые объекты
----	-------------------

2.13.7. Дополнить раздел «основные виды разрешенного использования» таблицы территориальной зоны ЦЗ «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строкой следующего содержания:

28	Огородничество
----	----------------

2.13.8. Дополнить раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы пункта 2 части ЦЗ «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» строкой следующего содержания:

3	Культовые объекты
---	-------------------

2.13.9. Дополнить часть ЦЗ «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» пунктом 4 следующего содержания:

«4. Земельные участки для огородничества предоставляются по заявлениям граждан, являющихся собственниками индивидуальных жилых домов и правообладателями земельных участков, на которых такие дома расположены при соблюдении следующих условий:

а) земельный участок, о предоставлении которого поступило заявление, примыкает к земельному участку заявителя;

б) размеры, площадь или конфигурация испрашиваемого земельного участка не позволяют использовать его с иным разрешённым видом использования

в) к испрашиваемому земельному участку отсутствуют проезды/проходы».

2.14. Дополнить статью 21.3 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» частью

ПК1-1 «Зона размещения коммунальных и складских объектов (специального типа)» следующего содержания:

1. Зона выделена для территорий, в соответствии с Генеральным планом отнесенных к территориям коммунально-складских предприятий и организаций, и обладающих одним из следующих признаков:

- в границах зон расположены объекты недвижимости, не являющиеся объектами производственного либо коммунально-складского назначения;

- земельные участки в границах зоны находятся в собственности юридических и физических лиц;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны, не используют и не планируют использовать указанные участки и объекты по назначению, определенному генеральным планом;

- зона граничит с существующей жилой застройкой.

2. Цель формирования зоны:

- соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах зоны;

- учет интересов правообладателей земельных участков, примыкающих к границам зоны;

- повышения эффективности и расширения возможностей использования земельных участков и объектов недвижимости;

- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Зона предназначена для размещения объектов, не требующих формирования санитарно-защитных зон.

4. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№№	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1	Объекты торговли, досуга и развлечений
2	Объекты по обслуживанию автомобилей
3	Стоянки автомобильного транспорта
4	Коммунальные и складские объекты
5	Объекты общественного питания
6	Объекты инженерной инфраструктуры
7	Объекты связи
8	Объекты транспорта и транспортной инфраструктуры
9	Многофункциональные объекты
10	Административные здания
11	Объекты санитарно-экологического назначения
12	Объекты зоотехнического и ветеринарного сервиса
13	Объекты пожарной безопасности
14	Объекты охраны общественного порядка

№№	Наименование вида использования
15	Объекты физкультуры и спорта
16	Многоквартирные жилые дома до 24-х этажей
17	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
19	Объекты дошкольного образования
20	Объекты общего образования
21	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
22	Объекты культуры
23	Индивидуальные жилые дома
24	Стоянки автомобильного транспорта
Условно разрешенные виды использования	
1	Культовые объекты
Вспомогательные виды разрешенного использования	
1	Объекты инженерной инфраструктуры
2	Стоянки автомобильного транспорта

Наименование вида разрешенного использования, указанное для данной территориальной зоны, может быть детализировано в соответствии с Расширенным перечнем объектов для размещения в составе территориальных зон (Приложение № 1).

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящим подразделом градостроительных регламентов не устанавливаются.

2.15. В статью 21.5. «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» внести следующие изменения:

Дополнить раздел «основные виды разрешенного использования» таблицы территориальной зоны Р2 «Зона зеленых насаждений общего пользования» строками следующего содержания:

4	Индивидуальные жилые дома (существующие)
5	Садоводство (существующее)
6	Огородничество (существующее)
7	Дачное строительство (существующее)

2.15.1. пункт 4 части Р2 «Зона зеленых насаждений общего пользования» изложить в следующей редакции:

«4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением существующих индивидуальных жилых домов)

настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливаются.».

2.15.2. часть Р2 «Зона зеленых насаждений общего пользования» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов (существующих):

5.1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 300 кв. метров.

5.2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка (включая мансардный этаж) – 3 этажа.

5.3. Максимальная высота зданий и сооружений на территории земельного участка рядовой застройки – до 12 метров.

5.4. Минимальные отступы от границ соседних земельных участков:

1) до объектов капитального строительства – 3 метра.

2) до хозяйственных построек – 1 метр.

3) в случае примыкания к объектам капитального строительства соседнего земельного участка, при обязательном наличии глухих стен у обоих примыкающих зданий – 0 метров.

5.5. При строительстве или реконструкции индивидуальных жилых домов либо строительстве хозяйственных построек на земельном участке индивидуального жилого дома при наличии согласия, совершенного в простой письменной форме, правообладателей соседних земельных участков допускается уменьшать минимальные отступы от границ земельных участков до объектов капитального строительства и хозяйственных построек, при соблюдении требований действующего законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил и иных нормативных технических документов. По соглашению сторон согласие оформляется в нотариальной форме.

В случае уменьшения минимальных отступов следует ориентировать скаты кровли на свой земельный участок.».

2.15.3. Дополнить пункт 1 части Р4 «Зона озеленения оползневых склонов» абзацем следующего содержания:

«- в целях соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, являющихся правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах зоны Р4.».

2.15.4. Пункт 2 «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы территориальной зоны Р4 «Зона озеленения оползневых склонов» изложить в следующей редакции:

№№	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1	Озеленение
2	Берегоукрепительные сооружения
3	Берегозащитные сооружения

№№	Наименование вида использования
4	Индивидуальные жилые дома (существующие)
5	Садоводство (существующее)
6	Огородничество (существующее)
7	Дачное строительство (существующее)
8	Административные объекты (существующие)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
1	Объекты инженерной инфраструктуры
2	Стоянки автомобильного транспорта
3	Объекты транспортной инфраструктуры

2.16. В Приложение №1 «Расширенный перечень объектов для размещения в составе территориальных зон» внести следующие изменения:

2.16.1. абзац «Стоянки автомобильного транспорта: (далее по тексту)» изложить в следующей редакции:

«Стоянки автомобильного транспорта:

автостоянка (автостоянка, гараж-стоянка), гаражи, гаражи-стоянки, индивидуальные гаражи, индивидуальные гаражи для инвалидов и ветеранов, надземная автостоянка открытого типа, надземная автостоянка закрытого типа, подземная автостоянка, плоскостная автостоянка, механизированная автостоянка, автостоянка боксового типа.»

2.16.2. абзац «Стоянки автомобильного транспорта (крытые открытые)» исключить.

2.16.3. строку «Гостиницы» изложить в следующей редакции:

«Гостиницы.»

2.17 в Приложении №3 «Перечень особо охраняемых природных территорий и объектов зеленого фонда города Ульяновска» в разделе «Объекты зелёного фонда» «Ленинский район» пункт 7 изложить в следующей редакции: «сквер «Возрождение духовности» площадью 0,8-0,7 га»

2.18. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет своё действие на вновь возникшие правоотношения.

Глава города

М.П. Беспалова