

**ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о порядке установления льготной арендной платы и её размера для неиспользуемых объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области**

С целью реализации статьи 14<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления льготной арендной платы и её размера для неиспользуемых объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства  
А.А.Смекалин

области



УТВЕРЖДЁН  
постановлением  
Правительства  
Ульяновской области

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
И ЕЁ РАЗМЕРА ДЛЯ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЁННЫХ В ЕДИНЫЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ И ОТНОСЯЩИХСЯ  
К СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ульяновской области (далее – объекты культурного наследия).

2. Решение об установлении льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия принимается исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным от имени Ульяновской области осуществлять управление и распоряжение имуществом, находящимся в государственной собственности Ульяновской области (далее – исполнительный орган государственной власти Ульяновской области).

3. Основаниями для установления льготной арендной платы являются:

1) отнесение объекта культурного наследия включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и отнесённого к собственности Ульяновской области к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015

№ 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

Акт об отнесении объекта культурного наследия включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и отнесённого к собственности Ульяновской области к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии предоставляется региональным органом охраны объектов культурного наследия на основании обращения исполнительного органа государственной власти Ульяновской области на позднее чем за 3 месяца до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды;

2) заключение договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии на срок до 49 лет, но не менее 7 лет.

4. Проект договора аренды подлежит согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

5. Проект договора аренды направляется в региональный орган охраны объектов культурного наследия не позднее 3 месяцев до даты проведения аукциона организаторами аукциона:

1) исполнительным органом государственной власти Ульяновской области;

2) областным государственным унитарным предприятием или областным государственным учреждением, объекты культурного наследия за которыми закреплены на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

6. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в течении 20 рабочих дней со дня поступления проекта договора аренды рассматривает проект договора аренды на предмет его соответствия положениям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и по результатам рассмотрения проекта принимает решение о согласовании проекта договора аренды либо об отказе в его согласовании.

О принятом решении региональный орган охраны объектов культурного наследия не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия уведомляет организатора аукциона о принятом решении. При этом в случае принятия решения об отказе в согласовании проекта договора аренды указываются обстоятельства, послужившие основанием для отказа.

7. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия по

результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

8. Аукцион на право заключения договора аренды проводится в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса».

9. В составе документации об аукционе, помимо информации предусмотренной законодательством Российской Федерации, указываются:

1) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьёй 47<sup>6</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

2) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок не превышающий 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

3) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объёме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок, не превышающий 1 месяц со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

10. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за один квадратный метр площади объекта культурного наследия.

11. Основаниями для отказа в установлении льготной арендной платы является одно из следующих оснований:

1) наличие у арендатора задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе объекта культурного наследия, не находящегося в неудовлетворительном состоянии, за 2 и более периода оплаты аренды, которые предусмотрены договором аренды;

2) наличие у арендатора задолженности по обязательным платежам в областной бюджет Ульяновской области;

3) наличие документов, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, о выявленных нарушениях охранного обязательства, в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе не находящегося в неудовлетворительном состоянии.

12. Срок действия льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

---